

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 8/11/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: số 100/NQ-HĐND ngày 16/12/2022; số 115/NQ-HĐND ngày 06/6/2023; số 126/NQ-HĐND ngày 14/7/2023; số 139/NQ-HĐND ngày 08/12/2023; số 166/NQ-HĐND ngày 04/5/2024; số 173/NQ-HĐND ngày 18/7/2024; số 198/NQ-HĐND ngày 30/8/2024; số 224/NQ-HĐND ngày 13/12/2024 về thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tĩnh: số 1777/QĐ-UBND ngày 27/8/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh; số 1456/QĐ-UBND ngày 22/6/2023 về việc điều chỉnh địa điểm, quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, thành phố Hà Tĩnh; số 516/QĐ-UBND ngày 22/02/2024 về việc điều chỉnh địa điểm, quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Hà Tĩnh; số 1862/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 về việc điều chỉnh quy mô diện tích và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; số 989/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc phê duyệt bổ sung quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Thạch Hà; số 543/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc điều chỉnh quy mô diện tích và số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Thạch Hà;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 195/QĐ-UBND ngày 18/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh; số 2927/QĐ-UBND ngày 09/11/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung diện tích đất công trình năng lượng Dự án Đường dây 500kV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, các huyện: Kỳ Anh, Cẩm Xuyên, Thạch Hà, Can Lộc, Đức Thọ, Hương Sơn, Vũ Quang, Hương Khê, thị xã Kỳ Anh; số 1655/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh về việc Điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất sử dụng một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Cẩm Xuyên; số 1570/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 về việc điều chỉnh quy mô diện tích, địa điểm và số lượng công trình dự án trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Cẩm Xuyên và số 3104/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên đến năm 2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 52/TTr-SNNMT ngày 19/3/2025 (trên cơ sở đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 46/TTr-UBND ngày 14/3/2025 (kèm theo Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025), Thông báo số 653/TB-STNMT ngày 20/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại phiên họp ngày 21/3/2025 (Thông báo số 107/TB-UBND ngày 21/3/2025).

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Hà Tĩnh, với các nội dung chủ yếu như sau:

### 1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	<b>Tổng diện tích tự nhiên</b>		<b>22.000,03</b>	<b>100,00</b>
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>			
<b>1</b>	<b>Nhóm đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>11.577,24</b>	<b>52,62</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	5.921,49	26,92
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	4.819,96	21,91
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	1.060,43	4,82

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1.616,62	7,35
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD		
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	898,43	4,08
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	850,72	3,87
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	<i>213,82</i>	<i>0,97</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	941,48	4,28
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT		
1.9	Đất làm muối	LMU	175,28	0,80
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	112,78	0,51
<b>2</b>	<b>Nhóm đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>9.148,71</b>	<b>41,58</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	1.405,09	6,39
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	1.026,75	4,67
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	48,15	0,22
2.4	Đất quốc phòng	CQP	21,16	0,10
2.5	Đất an ninh	CAN	18,60	0,08
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	481,58	2,19
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	51,16	0,23
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	4,99	0,02
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	38,94	0,18
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	260,95	1,19
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	102,89	0,47
2.6.6	Đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ	DKH	4,17	0,02
2.6.7	Đất xây dựng cơ sở môi trường	DMT		
2.6.8	Đất xây dựng cơ sở khí tượng thủy văn	DKT		
2.6.9	Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác	DSK	18,48	0,08
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	836,38	3,80
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK		
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	37,62	0,17
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT		
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	199,20	0,91
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	96,16	0,44
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	503,40	2,29
<b>2.8</b>	<b>Đất có mục đích công cộng</b>	<b>CCC</b>	<b>3.500,43</b>	<b>15,91</b>
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	2.589,20	11,77
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	784,07	3,56
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT		
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC		
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	10,74	0,05
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	6,19	0,03
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	7,78	0,04
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	2,98	0,01
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	14,56	0,07

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	84,91	0,39
2.9	Đất tôn giáo	TON	35,95	0,16
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	53,22	0,24
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	345,81	1,57
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1.375,30	6,25
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	312,60	1,42
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.062,70	4,83
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,29	0,01
<b>3</b>	<b>Nhóm đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>1.274,08</b>	<b>5,79</b>

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 01 ban hành kèm theo)

## 2. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>4,92</b>
1.1	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3,06
1.2	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,86
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>79,78</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	8,12
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	13,68
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	
2.4	Đất quốc phòng	CQP	
2.5	Đất an ninh	CAN	0,05
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	DSN	2,06
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,07
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	
2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,99
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	CSK	11,75
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	
2.7.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT	
2.7.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	11,75
2.7.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	
2.7.6	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	
2.8	Đất có mục đích công cộng	CCC	40,82
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	14,86
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	20,52
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT	
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC	
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản	DDD	

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
	thiên nhiên		
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,12
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,05
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	5,27
2.9	Đất tôn giáo	TON	
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,17
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	0,04
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	3,09
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,09

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 02 ban hành kèm theo)

### 3. Kế hoạch thu hồi đất năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>445,87</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	318,61
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	313,54
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	5,07
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	50,96
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	26,18
1.4	Đất rừng đặc dụng	RDD	
1.5	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,52
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	5,54
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37,83
1.8	Đất chăn nuôi tập trung	CNT	
1.9	Đất làm muối	LMU	0,22
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,01
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>36,13</b>
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,34
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	4,86
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,63
2.4	Đất quốc phòng	CQP	
2.5	Đất an ninh	CAN	
<b>2.6</b>	<b>Đất xây dựng công trình sự nghiệp</b>	<b>DSN</b>	<b>3,16</b>
2.6.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,25
2.6.2	Đất xây dựng cơ sở xã hội	DXH	
2.6.3	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT	

2.6.4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,13
2.6.5	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	0,78
<b>2.7</b>	<b>Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp</b>	<b>CSK</b>	<b>0,08</b>
2.7.1	Đất khu công nghiệp	SKK	
2.7.2	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,08
<b>2.8</b>	<b>Đất có mục đích công cộng</b>	<b>CCC</b>	<b>16,59</b>
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	9,11
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	7,46
2.8.3	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,02
2.9	Đất tôn giáo	TON	
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	0,16
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	4,31
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MN C	0,62
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,69
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	

(Chi tiết thể hiện ở Biểu 03 ban hành kèm theo)

#### 4. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất vào sử dụng năm 2025

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>609,79</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	392,22
	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	89,30
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	40,69
1.3	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	12,07
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	16,74
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/PNN</i>	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	53,51
1.7	Đất chăn nuôi tập trung	CNT/PNN	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN	3,42
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	1,84
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		
2.1	Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	LUA/NKR	
2.2	Chuyển đất rừng đặc dụng sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RDD/NKR	
2.3	Chuyển đất rừng phòng hộ sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RPH/NKR	
2.4	Chuyển đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp	RSX/NKR	

	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN/NKR</i>	
<b>3</b>	<b>Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện các dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn</b>	<b>MHT/CNT</b>	
<b>4</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp</b>		<b>8,20</b>
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật này	MHT/PNC	2,15
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OCT	4,66
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	1,39
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD	

*(Chi tiết thể hiện ở Biểu 04 ban hành kèm theo)*

5. Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025  
Có 248 công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

*(Chi tiết thể hiện ở Biểu 05 ban hành kèm theo)*

**Điều 2.** UBND thành phố Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất), Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan tổng hợp, thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ nội dung thông tin, số liệu, hệ thống bảng biểu, báo cáo thuyết minh, bản đồ, quy trình, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình và Văn bản nêu trên.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Ủy ban nhân thành phố Hà Tĩnh có trách nhiệm:

- Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2025 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

- Tổng hợp báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) về kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng thẩm quyền và kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**





STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																											
					Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Tân Giang	Phường Trần Phú	Phường Thạch Quý	Phường Văn Yên	Phường Đông Môn	Xã Thạch Bình	Phường Thạch Hạ	Phường Thạch Hưng	Phường Thạch Trung	Xã Đình Bàn	Xã Tân Lâm Hương	Xã Thạch Đài	Xã Thạch Hải	Xã Thạch Hội	Xã Thạch Khê	Xã Thạch Lạc	Xã Thạch Thăng	Xã Thạch Trị	Xã Thạch Văn	Xã Tượng Sơn	Xã Hộ Độ	Xã Cẩm Vịnh	Xã Cẩm Bình	
2.8	Đất có mục đích công cộng	CCC	3.500,43	15,91	94,60	87,24	51,42	49,19	25,32	146,13	73,44	64,25	167,81	93,46	165,80	91,06	180,87	177,45	402,48	263,74	58,56	181,12	131,94	134,67	128,68	124,86	129,22	129,93	90,89	88,94	167,34	
2.8.1	Đất công trình giao thông	DGT	2.589,20	11,77	86,36	58,19	35,27	24,77	23,22	123,34	64,61	40,69	135,31	66,85	136,69	80,32	146,67	75,41	315,49	203,54	51,46	116,58	101,38	104,65	97,62	50,28	112,06	96,09	51,54	77,67	113,13	
2.8.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	784,07	3,56	4,23	17,39	6,54	1,02	0,97	18,25	6,74	10,66	31,34	16,88	21,09	10,51	20,34	97,72	81,87	56,49	5,72	62,92	28,50	29,36	30,59	72,62	16,25	33,48	38,69	10,55	53,34	
2.8.3	Đất công trình cấp nước, thoát nước	DCT																														
2.8.4	Đất công trình phòng, chống thiên tai	DPC																														
2.8.5	Đất có di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thiên nhiên	DDD	10,74	0,05				0,05	0,43								3,78	2,94		0,96		0,65			1,55				0,38			
2.8.6	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	6,19	0,03						0,52		2,11	0,22		0,01	0,05	0,15		0,15	2,60	0,38											
2.8.7	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	7,78	0,04	0,03	0,25	0,14		0,01	1,00	0,15	0,06	0,15	0,01	0,30	0,06	1,09		1,69	0,20		1,33	0,05	0,23	0,07	0,08	0,21	0,10	0,07	0,16	0,34	
2.8.8	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	2,98	0,01	1,72	0,03	0,02		0,02	0,03	0,05	0,06	0,16	0,08	0,07	0,12	0,08	0,04	0,08	0,02		0,02	0,02		0,02	0,01	0,03	0,20	0,03		0,07	
2.8.9	Đất chợ dân sinh, chợ đầu mối	DCH	14,56	0,07	0,34	0,19		3,39	0,67	1,23	0,35		0,63		0,24		2,13	0,50	0,26	0,31	0,04	0,27	1,19	0,43	0,38	0,32	0,67		0,56		0,46	
2.8.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	84,91	0,39	1,92	11,19	9,45	19,96		1,76	1,54	10,67		9,64	7,40		10,41			0,58								0,06		0,18		
2.9	Đất tôn giáo	TON	35,95	0,16		0,94			0,60		3,11	0,22		1,97	3,60		9,35	1,18	4,11	0,89			2,13	0,83	1,88		1,08	4,06				
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	53,22	0,24	0,37	0,81	0,76	0,18	0,29	1,76	1,35	0,59	2,15	0,77	2,87	2,95	0,78	2,59	5,57	1,91	2,21	1,42	3,79	2,78	2,11	7,31	2,11	1,64	1,10	1,10	1,95	
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	345,81	1,57	2,58	5,74	3,66		0,60	7,33	6,46	3,21	11,83	5,14	7,27	5,61	5,52	22,94	31,98	10,29	31,75	14,68	4,86	20,70	6,69	35,06	47,58	5,83	9,39	18,19	20,92	
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	1.375,30	6,25	2,67	41,87	0,03		5,08	62,27	2,09	20,95	82,88	25,18	86,66	51,02	28,57	379,12	60,64	38,28	4,10	13,82	46,36	93,73	39,20	1,58	22,34	114,63	110,64	30,21	11,38	
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	312,60	1,42	2,67	19,16	0,03			9,02	0,05	4,08	39,71	5,61	47,96	23,78	14,18	0,21	29,78	4,53	2,92	4,14	0,43	16,42	18,36	1,58	13,55	37,83	0,36	4,86	11,38	
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1.062,70	4,83		22,71			5,08	53,25	2,04	16,87	43,17	19,57	38,70	27,24	14,39	378,91	30,86	33,75	1,18	9,68	45,93	77,31	20,84		8,79	76,80	110,28	25,35		
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	0,29	0,01																											0,29	
3	Nhóm đất chưa sử dụng	CSD	1.274,08	5,79	4,91	7,06	5,57	0,13	0,90	36,81	19,24	9,48	20,78	14,34	3,30	6,22	1,13	187,27	45,45	21,95	170,46	56,08	139,92	76,19	9,12	241,39	138,22	14,60	10,56	17,67	15,33	

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 02. KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2025 THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính diện tích: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																										
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Tân Giang	Phường Trần Phú	Phường Thạch Quý	Phường Văn Yên	Phường Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Phường Thạch Hạ	Phường Thạch Hưng	Phường Thạch Trung	Xã Đình Bàn	Xã Tân Lâm Hương	Xã Thạch Đài	Xã Thạch Hải	Xã Thạch Hội	Xã Thạch Khê	Xã Thạch Lạc	Xã Thạch Thắng	Xã Thạch Trị	Xã Thạch Văn	Xã Tượng Sơn	Xã Hộ Độ	Xã Cẩm Vinh	Xã Cẩm Bình
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(31)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>4,92</b>																											
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	3,06																											
1.10	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,86																											
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>79,78</b>	<b>3,56</b>	<b>1,04</b>	<b>8,50</b>		<b>0,21</b>	<b>0,72</b>	<b>1,62</b>		<b>2,61</b>	<b>10,18</b>		<b>2,25</b>	<b>8,86</b>	<b>1,57</b>	<b>2,51</b>	<b>7,20</b>	<b>0,78</b>	<b>3,16</b>	<b>4,14</b>	<b>3,03</b>	<b>2,30</b>	<b>4,12</b>	<b>6,55</b>	<b>3,87</b>		<b>1,00</b>	
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	8,12					0,04					1,96					0,25	1,99	0,03		0,52	0,62	0,08	0,37		1,26		1,00	
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	13,68			8,50			0,13	1,50					1,00	2,55														
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC																												
2.4	Đất quốc phòng	CQP																												
2.5	Đất an ninh	CAN	0,05										0,05																	
<b>2.6</b>	<b>Đất xây dựng công trình sự nghiệp</b>	<b>DSN</b>	<b>2,06</b>	<b>1,33</b>						<b>0,07</b>						<b>0,66</b>														
-	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,07							0,07																				
-	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	1,99	1,33												0,66														
<b>2.7</b>	<b>Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp</b>	<b>CSK</b>	<b>11,75</b>	<b>2,23</b>				<b>0,17</b>					<b>1,10</b>		<b>1,67</b>										<b>3,00</b>	<b>3,58</b>				
2.7.1	Đất khu công nghiệp, đất cụm công nghiệp	SCC																												
2.7.1.1	Đất khu công nghiệp	SKK																												
2.7.1.2	Đất cụm công nghiệp	SKN																												
2.7.1.3	Đất khu công nghệ thông tin tập trung	SCT																												
-	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	11,75	2,23				0,17					1,10		1,67										3,00	3,58				
-	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC																												
-	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																												
<b>2.8</b>	<b>Đất có mục đích công cộng</b>	<b>CCC</b>	<b>40,82</b>		<b>1,00</b>					<b>0,05</b>		<b>2,11</b>	<b>6,07</b>		<b>0,25</b>	<b>3,98</b>	<b>1,40</b>	<b>2,26</b>	<b>5,21</b>	<b>0,75</b>	<b>3,16</b>	<b>3,62</b>	<b>2,41</b>	<b>2,22</b>	<b>0,75</b>	<b>2,97</b>	<b>2,61</b>			
-	Đất công trình giao thông	DGT	14,86		1,00					0,05		2,11	1,89		0,25	2,89			2,88	0,75	0,95		0,20		0,75	0,75	0,39			
-	Đất công trình thủy lợi	DTL	20,52														1,40	2,21	2,21		2,21	3,62	2,21	2,22		2,22	2,22			
-	Đất công trình xử lý chất thải	DRA	0,12																0,12											
-	Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng	DNL	0,05																0,05											
-	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV	5,27										4,18		1,09															
2.9	Đất tôn giáo	TON																												
2.10	Đất tín ngưỡng	TIN	0,17														0,17													
2.11	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	0,04		0,04																									
2.12	Đất có mặt nước chuyên dùng	TVC	3,09						0,59			0,50	1,00		1,00															
2.12.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC																												
2.12.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,09						0,59			0,50	1,00		1,00															
2.13	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																												

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIỂU 03. KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính diện tích: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																											
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Tân Giang	Phường Trần Phú	Phường Thạch Quý	Phường Văn Yên	Phường Đông Môn	Xã Thạch Bình	Phường Thạch Hạ	Phường Thạch Hưng	Phường Thạch Trung	Xã Đình Bàn	Xã Tân Lâm Hương	Xã Thạch Đài	Xã Thạch Hải	Xã Thạch Hội	Xã Thạch Khê	Xã Thạch Lạc	Xã Thạch Thắng	Xã Thạch Trị	Xã Thạch Văn	Xã Tượng Sơn	Xã Hộ Độ	Xã Cẩm Vinh	Xã Cẩm Bình	
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(31)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>445,87</b>	<b>23,87</b>	<b>10,23</b>	<b>0,22</b>	<b>0,12</b>			<b>7,53</b>	<b>11,54</b>	<b>1,26</b>	<b>25,69</b>	<b>46,94</b>	<b>38,56</b>	<b>21,53</b>	<b>62,17</b>	<b>11,31</b>	<b>62,17</b>	<b>50,12</b>	<b>6,19</b>	<b>5,26</b>	<b>12,77</b>	<b>20,58</b>	<b>5,78</b>	<b>4,31</b>	<b>7,03</b>	<b>6,21</b>	<b>2,05</b>	<b>1,70</b>	<b>0,73</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	318,61	22,15	9,12	0,05				6,86	9,93	0,66	15,52	41,57	20,16	15,17	53,54	2,39	53,54	41,65		1,85	3,13	13,51	1,87	0,21	2,05	1,67	1,68	0,33	
1.1.1	Đất chuyên trồng lúa	LUC	313,54	17,88	9,12	0,05				6,86	9,93	0,66	15,32	41,57	20,16	14,97	53,34	2,39	53,34	41,65		1,85	3,13	13,51	1,87	0,21	2,05	1,67	1,68	0,33	
1.1.2	Đất trồng lúa còn lại	LUK	5,07	4,27									0,20			0,20	0,20		0,20												
1.2	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	50,96	0,01	0,06						0,70	0,50	2,99	3,05	11,80	3,90	3,32	3,13	3,32	2,98	0,43	0,94	3,50	2,46	1,06	3,40	1,06	2,03	0,02	0,30	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	26,18	1,00	1,05	0,17	0,12			0,67	0,63	0,10	1,10	2,15	0,70		2,60	2,83	2,60	2,61	0,39	0,13	1,90	2,07	0,42	0,40	0,44	0,17	1,83	0,10	
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5,52																		5,02										
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	5,54														2,45				0,35		1,50	0,30		0,30	0,64				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	37,83	0,71							0,28		5,67	0,17	5,90	2,46	2,71	0,51	2,71	2,78		2,24	2,64	2,24	2,33		2,24				
1.7	Đất làm muối	LMU	0,22																											0,22	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	1,01										0,41							0,10		0,10	0,10		0,10		0,10	0,10			
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>36,13</b>	<b>0,16</b>	<b>1,35</b>	<b>0,11</b>	<b>0,39</b>	<b>0,55</b>	<b>0,42</b>	<b>4,54</b>			<b>2,02</b>	<b>1,57</b>	<b>3,35</b>	<b>2,90</b>	<b>1,00</b>	<b>1,92</b>	<b>1,00</b>	<b>7,31</b>	<b>0,60</b>	<b>0,69</b>	<b>0,97</b>	<b>1,06</b>	<b>0,66</b>	<b>0,13</b>	<b>2,68</b>	<b>0,75</b>			
2.1	Đất ở tại nông thôn	ONT	6,34										0,46	0,99	0,46	1,61	0,16	0,05	0,16	2,00	0,10		0,05	0,10		0,10	0,10				
2.2	Đất ở tại đô thị	ODT	4,86	0,16	1,35	0,11	0,24	0,30	0,42	2,22							0,03		0,03												
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0,63				0,15						0,28							0,20											
<b>2.4</b>	<b>Đất xây dựng công trình sự nghiệp</b>	<b>DSN</b>	<b>3,16</b>					<b>0,25</b>		<b>1,88</b>							<b>0,12</b>		<b>0,88</b>								<b>0,03</b>				
2.4.1	Đất xây dựng cơ sở văn hóa	DVH	0,25														0,12		0,10								0,03				
2.4.2	Đất xây dựng cơ sở y tế	DYT																													
2.4.3	Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	2,13					0,25		1,88																					
2.4.4	Đất xây dựng cơ sở thể dục, thể thao	DTT	0,78																	0,78											
<b>2.5</b>	<b>Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp</b>	<b>CSK</b>	<b>0,08</b>									<b>0,08</b>																			
2.5.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,08									0,08																			
<b>2.6</b>	<b>Đất có mục đích công cộng</b>	<b>CCC</b>	<b>16,59</b>										<b>0,44</b>	<b>1,20</b>	<b>0,58</b>	<b>2,89</b>	<b>1,29</b>	<b>0,81</b>	<b>0,81</b>	<b>3,39</b>		<b>0,67</b>	<b>0,67</b>	<b>0,66</b>	<b>0,66</b>		<b>1,86</b>	<b>0,66</b>			
2.6.1	Đất công trình giao thông	DGT	9,11										0,25	0,25	0,27	0,71	0,71	1,99			0,67	0,67	0,66	0,66		1,86	0,66				
2.6.2	Đất công trình thủy lợi	DTL	7,46									0,44		1,20	0,33	2,89	1,00	0,10	0,10	1,40											
2.6.3	Đất công trình hạ tầng bưu chính, viễn thông, công nghệ thông tin	DBV	0,02														0,02														
2.6.4	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng	DKV																													
2.7	Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt	NTD	0,16																								0,16				
<b>2.8</b>	<b>Đất có mặt nước chuyên dùng</b>	<b>TVC</b>	<b>4,31</b>														<b>1,75</b>		<b>0,84</b>	<b>0,50</b>	<b>0,02</b>	<b>0,25</b>	<b>0,30</b>		<b>0,03</b>	<b>0,56</b>	<b>0,06</b>				
2.8.1	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng ao, hồ, đầm, phá	MNC	0,62																0,38		0,02		0,10			0,06	0,06				
2.8.2	Đất có mặt nước chuyên dùng dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	3,69														1,75		0,46	0,50		0,25	0,20		0,03	0,50					

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH



STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																										
				Phường Bắc Hà	Phường Đại Nài	Phường Hà Huy Tập	Phường Nam Hà	Phường Tân Giang	Phường Trần Phú	Phường Thạch Quý	Phường Văn Yên	Phường Đồng Môn	Xã Thạch Bình	Phường Thạch Hạ	Phường Thạch Hưng	Phường Thạch Trung	Xã Đình Bàn	Xã Tân Lâm Hương	Xã Thạch Đài	Xã Thạch Hải	Xã Thạch Hội	Xã Thạch Khê	Xã Thạch Lạc	Xã Thạch Thăng	Xã Thạch Trị	Xã Thạch Văn	Xã Tượng Sơn	Xã Hộ Độ	Xã Cẩm Vinh	Xã Cẩm Bình
4	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất phi nông nghiệp		8,20	1,16		0,07							0,74		0,05	0,50	0,12		2,70		0,02				1,00	1,76	0,03	0,05		
4.1	Chuyển đất phi nông nghiệp được quy định tại Điều 118 sang các loại đất phi nông nghiệp quy định tại Điều 119 hoặc Điều 120 của Luật này	MHT/PNC	2,15	1,16		0,07							0,37		0,05	0,50														
4.2	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	MHT/OCT	4,66										0,37				0,12		2,70		0,02					1,42	0,03			
4.3	Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK																												
4.4	Chuyển đất xây dựng công trình công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	MHT/CSK	1,39																						1,00	0,34		0,05		
4.5	Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ	MHT/TMD																												

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BIỂU 05. DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2025 THÀNH PHỐ HÀ TĨNH**  
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /3/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD	RSX			
<b>I</b>	<b>Các công trình, dự án đã được xác định trong năm kế hoạch trước và các công trình, dự án theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai được tiếp tục thực hiện trong năm kế hoạch</b>	<b>969,16</b>	<b>118,04</b>	<b>851,12</b>	<b>343,15</b>	<b>7,05</b>		<b>15,79</b>	<b>485,13</b>		
<b>I.1</b>	<b>Công trình, dự án mục đích quốc phòng, an ninh</b>	<b>3,62</b>		<b>3,62</b>	<b>0,64</b>				<b>2,98</b>		
<b>I.1.1</b>	<b>Đất an ninh</b>	<b>3,62</b>		<b>3,62</b>	<b>0,64</b>				<b>2,98</b>		
1	Đất an ninh trên địa bàn các phường: Thạch Hưng (0,17); Đồng Môn (0,28); Thạch Trung (0,22); Thạch Hạ (0,20)	0,87		0,87	0,56				0,31	Các phường Thạch Hưng, Đồng Môn, Thạch Trung, Thạch Hạ	
2	Đất an ninh trên địa bàn phường Thạch Quý	1,88		1,88					1,88	Phường Thạch Quý	
3	Đất an ninh trên địa bàn các xã: Thạch Bình (0,26); Thạch Đài (0,20); Thạch Hội (0,20); Tượng Sơn (0,21)	0,87		0,87	0,08				0,79	Các xã Thạch Bình, Thạch Đài, Thạch Hội, Tượng Sơn	
<b>I.2</b>	<b>Công trình, dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất</b>	<b>674,06</b>	<b>107,34</b>	<b>566,72</b>	<b>247,03</b>	<b>0,50</b>		<b>4,59</b>	<b>314,60</b>		
<b>I.2.1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>145,56</b>	<b>33,53</b>	<b>112,03</b>	<b>44,30</b>	<b>0,50</b>		<b>1,10</b>	<b>66,13</b>		
1	Dự án chỉnh trang đô thị phía đông kênh N1-9 (giai đoạn II)	0,04		0,04					0,04	Phường Trần Phú	HT10
2	Đường Xuân Diệu kéo dài (Đoạn từ đường vành đai khu đô thị Bắc đến đường Ngô Quyền)	8,50	8,00	0,50					0,50	Các phường Bắc Hà, Thạch Trung	HT11
3	Đường vành đai phía Đông Thành Phố Hà Tĩnh (GĐ1) đoạn từ km0 đến Km9+535 và đoạn từ Km14+156 đến Km15+785	38,57	16,35	22,22					22,22	Phường Đại Nài, Phường Thạch Hưng, Phường Đồng Môn, Phường Thạch Hạ	HT13
4	Đường Nguyễn Du kéo dài đến đê Đồng Môn	5,08	4,98	0,10					0,10	Phường Thạch Hưng	HT14

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
5	Đường giao thông từ trường Mầm Non Thạch Hưng đến đường Mai Thúc Loan	0,05		0,05					0,05	Phường Thạch Hưng	HT15	
6	Đường Lê Ninh kéo dài (đoạn từ trung tâm phòng chống HIV đến phòng CSGT) và kênh T4	0,30	0,10	0,20					0,20	Phường Thạch Trung	HT16	
7	Đường giao thông (Ngõ 1 Đường Hà Huy Tập - Ngõ 2 đường Võ Liêm Sơn)	0,02		0,02					0,02	Phường Nam Hà	HT17	
8	Đường Lê Duẩn (Từ phía nam Trung tâm thương mại vincom đến đường Nguyễn Xí và đoạn từ đường Nguyễn Xí đến QL1A)	0,68	0,58	0,10					0,10	phường Hà Huy Tập	HT18	
9	Đường giao thông trục chính phường Thạch Trung (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Trung Hạ)	0,01		0,01					0,01	Phường Thạch Trung	HT19	
10	Đường bao sông Cụt đoạn từ đường 26/3 đến đường Nguyễn Trung Thiên	0,08		0,08					0,08	Phường Tân Giang	HT20	
11	Nâng cấp đường Đặng Văn Bá, xã Thạch Bình	1,69	1,49	0,20					0,20	Xã Thạch Bình	HT21	
12	Nâng cấp đường Lê Thiệu Huy	0,20		0,20					0,20	Phường Bắc Hà	HT22	
13	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Xí (toàn tuyến)	0,41	0,30	0,11	0,05				0,06	Phường Hà Huy Tập	HT23	
14	Đường giao thông từ bệnh viện Vinmex đến đường Nguyễn Du	1,00	0,80	0,20					0,20	Phường Thạch Hưng	HT24	
15	Mở rộng, nâng cấp tuyến đường ngõ 84 Lê Hồng Phong	0,82		0,82	0,71				0,11	Nam Tiến, Trần Phú	HT25	
16	Đường bờ Bắc của kênh thoát nước phía Tây thành phố (đoạn từ ngõ 151 đường Vũ Quang đến hồ Nhật Tân, phường Thạch Linh)	0,43	0,31	0,12					0,12	P. Trần Phú	HT26	
17	Nâng cấp đường Nguyễn Hoành Từ (đoạn từ đường Hà Huy Tập đến đường Lê Duẩn)	0,05		0,05					0,05	Phường Đại Nài, Hà Huy Tập	HT27	
18	Nâng cấp đường trục thôn từ Trường Mầm Non phường Đồng Môn (cơ sở 1) đến hạ tầng khu dân cư Giếng Đồng, phường Đồng Môn	0,53		0,53	0,30				0,23	Phường Đồng Môn	HT28	
19	Nâng cấp, cải tạo Cầu Mương và chỉnh trang đường Phan Đình Phùng (đoạn từ cầu Mương đến đường Nguyễn Trung Thiên)	0,05		0,05					0,05	Phường Tân Giang	HT29	
20	Đường Lê Duẩn (đoạn từ đường Nguyễn	0,41		0,41	0,25				0,16	Phường Đại Nài	HT30	



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
	Hoành Từ đến đường Đội Cung)											
21	Đường giao thông nối từ đường Trần Phú đến đường quy hoạch Tổ dân phố Hợp Tiến, phường Thạch Linh	2,53		2,53	2,20				0,33	Phường Trần Phú	HT31	
22	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (đoạn từ đường Hà Tôn Mục đến đường Phan Đình Phùng).	0,03		0,03					0,03	Phường Nam Hà	HT32	
23	Nâng cấp đường Đồng Quế (Đường Võ Liêm Sơn kéo dài)	0,14		0,14					0,14	Phường Nam Hà	HT33	
24	Xây dựng đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông (Đường 70 Kéo dài, điểm đầu từ Km0+000 giao với đường Nguyễn Công Trứ, điểm cuối địa phận giáp ranh với huyện Thạch Hà)	55,41		55,41	31,55				23,86	Phường Thạch Quý, Phường Thạch Hưng, Phường Đồng Môn, xã Thạch Lạc	HT34	
25	Nâng cấp, chỉnh trang đường Nam Ngạn (đoạn từ Cầu Vòng đến ngõ 8)	0,15		0,15					0,15	Phường Tân Giang	HT35	
26	Chỉnh trang, nâng cấp vỉa hè và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đường Vũ Quang (đoạn từ đường Trần Phú đến Cầu Đông)	0,15		0,15					0,15	Phường Trần Phú	HT36	
27	Mở rộng nút giao thông đường Nguyễn Biểu và Hà Huy Tập (tên cũ: Mở rộng của đường Hà Huy Tập và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03					0,03	TDP 2, Phường Nam Hà	HT37	
28	Chỉnh trang nút giao thông đường Nguyễn Biểu và đường Hà Tôn Mục (tên cũ: Mở rộng của đường 26/3 và Nguyễn Biểu)	0,03		0,03					0,03	TDP 9, Phường Nam Hà	HT38	
29	Nâng cấp, chỉnh trang tuyến đường trải nghiệm nông thôn mới từ thôn Liên Nhật đi thôn Liên Hà	0,70	0,62	0,08	0,08					Thôn Liên Nhật, Liên Hà Phường Thạch Hạ	HT39	
30	Dự án Đường từ Khu dân cư Đông Tiến đến thôn Hồng Hà, phường Thạch Trung	0,45		0,45	0,30				0,15	Phường Thạch Trung	HT40	
31	Nâng cấp đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ đường Nguyễn Du đến đường Nguyễn Huy Lung)	0,04		0,04					0,04	Phường Bắc Hà, phường Thạch Quý	HT41	
32	Đường giao thông nối từ đường Quang Lĩnh đến thôn Tân Lộc, phường Thạch Hạ	0,06		0,06	0,06					Phường Thạch Trung, Thạch Hạ	HT42	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
33	Đường Hàm Nghi kéo dài	17,68		17,68	8,80				8,88	Xã Thạch Đài	HT43	
34	Đường trục ngang biển Khu du lịch biển Văn - Trị	0,65		0,65		0,50			0,15	Xã Thạch Văn	HT44	
35	Đường trục ngang ven biển thành phố Hà Tĩnh	8,60		8,60			1,10		7,50	Các xã: Thạch Hải, Thạch Trị, Thạch Văn, Thạch Hội	HT46	
<b>I.2.2</b>	<b>Đất thủy lợi</b>	<b>215,16</b>	<b>8,23</b>	<b>206,93</b>	<b>12,71</b>			<b>3,00</b>	<b>191,22</b>			
1	Kênh tiêu Thạch Quý từ cống đồng kiên ra kênh T8	0,50	0,25	0,25	0,25					Phường Thạch Quý	HT49	
2	Mương thoát nước vùng Cầu Côi	1,00		1,00	1,00					Xã Thạch Bình	HT50	
3	Mương tiêu úng, thoát lũ xã Thạch Bình (giai đoạn 1)	0,05		0,05					0,05	Xã Thạch Bình	HT51	
4	Hệ thống kênh tưới phục vụ sản xuất nông nghiệp phường Thạch Trung	0,10		0,10	0,07				0,03	Đoài Thịnh, Bắc Quang, Phường Thạch Trung	HT52	
5	Đê Hữu Phú (Dự án củng cố, nâng cấp đê bờ tả sông phú đoạn từ cầu Núi đến cầu Phú, phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh)	0,15		0,15					0,15	Phường Đại Nài	HT53	
6	Xử lý cấp bách đê Hữu Phú, đoạn từ K10+00 đến K15+315	26,58	7,98	18,60	2,39			3,00	13,21	Xã Thạch Khê, xã Đinh Bàn	HT54	
7	Dự án Tăng khả năng thoát lũ hạ du hồ Kê Gỗ	186,78		186,78	9,00				177,78	Thành phố Hà Tĩnh	HT55	
<b>I.2.3</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>	<b>4,23</b>	<b>0,47</b>	<b>3,76</b>	<b>2,13</b>				<b>1,63</b>			
1	Xây dựng Trụ sở Bảo tàng	2,55		2,55	1,65				0,90	Phường Bắc Hà	HT56	
2	Cải tạo Cảnh quan quần thể Đài tưởng niệm liệt sỹ và Giếng Chùa, thôn Trung Hưng	0,10		0,10	0,10					Phường Thạch Hưng	HT57	
3	Nhà Văn Hóa Tiên Tiến	0,11		0,11	0,11					Thôn Tiên Tiến Phường Đồng Môn	HT58	
4	Xây dựng nhà văn hóa tổ dân phố Tiên Phong, phường Thạch Quý	0,08		0,08	0,08					Phường Thạch Quý	HT59	
5	Mở rộng nhà văn hóa tổ dân phố 3	0,03		0,03					0,03	Phường Bắc Hà	HT60	
6	Mở rộng nhà văn hoá thôn Trung Hoà	0,42	0,34	0,08	0,08					Thôn Trung Hoà, xã Tân Lâm Hương	HT65	
7	Mở rộng khuôn viên nhà văn hoá thôn Bàu Láng	0,24	0,13	0,11	0,11					Thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	HT66	
8	Khu sinh hoạt cộng đồng và sân thể thao Đồng Xuân	0,70		0,70					0,70	Xã Hộ Độ	HT67	
<b>I.2.4</b>	<b>Đất cơ sở y tế</b>	<b>0,58</b>		<b>0,58</b>	<b>0,58</b>							

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
1	Trạm Y tế Đồng Môn	0,28		0,28	0,28					Thôn Thắng Lợi Phường Đồng Môn	HT68	
2	Xây dựng mới trạm y tế phường Thạch Hạ	0,30		0,30	0,30					Phường Thạch Hạ	HT69	
<b>I.2.5</b>	<b>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</b>	<b>33,78</b>	<b>0,84</b>	<b>32,94</b>	<b>29,91</b>				<b>3,03</b>			
1	Mở rộng trường THCS Phường Nam Hà	0,10		0,10					0,10	Phường Nam Hà	HT70	
2	Thành phố giáo dục quốc tế Hà Tĩnh	22,54		22,54	20,50				2,04	Phường Bắc Hà	HT71	
3	Mở rộng trường Mầm non phường Thạch Hạ	0,15		0,15	0,15					Phường Thạch Hạ	HT72	
4	Tổ hợp giáo dục tại thành phố Hà Tĩnh	5,82		5,82	5,55				0,27	Phường Thạch Hưng	HT73	
5	Trường Cao đẳng Kỹ thuật Việt - Đức	4,23		4,23	3,71				0,52	Phường Thạch Trung	HT74	
6	Mở rộng trường THCS Thạch Đài (tên cũ: Mở rộng trường THCS Hàm Nghi)	0,94	0,84	0,10					0,10	Thôn Kỳ Phong, xã Thạch Đài	HT75	
<b>I.2.6</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>0,15</b>		<b>0,15</b>	<b>0,15</b>							
1	Sân thể thao, khu vui chơi thôn Bình Yên	0,15		0,15	0,15					Xã Thạch Bình	HT77	
<b>I.2.7</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>0,96</b>		<b>0,96</b>	<b>0,78</b>				<b>0,18</b>			
1	Xây dựng, cải tạo đường dây trung áp, hạ áp và TBA để chống quá tải, giảm tổn thất điện năng, giảm bán kính cấp điện khu vực thành phố Hà Tĩnh năm 2024	0,02		0,02	0,01				0,01	Phường Bắc Hà, xã Thạch Bình, Thạch Hạ và Phường Thạch Trung, xã Hộ Độ	HT81	
2	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện của lưới điện trung áp khu vực thành phố Hà Tĩnh và huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh theo phương án đa chia – đa nối (MDMC)	0,02		0,02					0,02	Phường Thạch Hạ	HT82	
3	Đường dây 110KV từ TBA 500 KV Thạch Linh - Hồng Lĩnh	0,60		0,60	0,50				0,10	Xã Tân Lâm Hương	HT85	
4	Xây dựng xuất tuyến mạch kép 22kV 471&473 và xuất tuyến 35kV 371 sau TBA 110kV Hà Tĩnh.	0,04		0,04	0,03				0,01	Xã Tân Lâm Hương	HT86	
5	Xây dựng xuất tuyến 475 sau TBA 110kV Hà Tĩnh để kết nối với đường dây 473E18.1 TBA 110kV Thạch Linh	0,04		0,04	0,03				0,01	Xã Tân Lâm Hương	HT87	
6	Xây dựng xuất tuyến 481 sau TBA 110kV Hà Tĩnh để kết nối với đường dây 471E18.9 TBA 110kV Cẩm Xuyên.	0,17		0,17	0,16				0,01	Xã Tân Lâm Hương, xã Cẩm Vịnh, xã Cẩm Bình	HT88	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
7	Nâng cao chất lượng của lưới điện hạ áp năm 2024-2025 cho các TBA công cộng khu vực các xã Thạch Trị, xã Thạch Lạc	0,03		0,03	0,02				0,01	Xã Thạch Trị, xã Thạch Lạc	HT89	
8	Nâng cao độ tin cậy cung cấp điện lưới điện các xã Thạch Trị, Thạch Lạc	0,04		0,04	0,03				0,01	Xã Thạch Trị, xã Thạch Lạc	HT90	
<b>I.2.8</b>	<b>Đất bưu chính viễn thông</b>	<b>0,41</b>		<b>0,41</b>	<b>0,25</b>				<b>0,16</b>			
1	Xây dựng các trạm BTS mạng di động trên địa bàn thành phố	0,41		0,41	0,25				0,16	Phường Đồng Môn, Thạch Bình, Thạch Hạ, Thạch Hưng, Thạch Trung, Thạch Quý, Văn Yên	HT91	
<b>I.2.9</b>	<b>Đất cơ sở tôn giáo</b>	<b>0,30</b>		<b>0,30</b>					<b>0,30</b>			
1	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Vạn Hạnh	0,20		0,20					0,20	Phường Thạch Trung	HT92	
2	Mở rộng khuôn viên giáo xứ Chân Thành	0,10		0,10					0,10	Phường Thạch Trung	HT93	
<b>I.2.10</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng</b>	<b>0,18</b>		<b>0,18</b>	<b>0,06</b>				<b>0,12</b>			
1	Tiểu công viên số 3 (kết hợp Nâng cấp, tôn tạo Giếng Chùa cổ phường Văn Yên)	0,18		0,18	0,06				0,12	Phường Văn Yên	HT94	
<b>I.2.11</b>	<b>Đất ở tại nông thôn</b>	<b>78,30</b>		<b>78,30</b>	<b>62,96</b>			<b>0,49</b>	<b>14,85</b>			
1	Hạ tầng Khu dân cư Đồng Cửa Hàng, xã Thạch Bình	2,51		2,51	2,21				0,30	Xã Thạch Bình	HT96	
2	Hạ tầng khu dân cư Ao Tổng 2, xã Thạch Bình	1,60		1,60	1,50				0,10	Thôn Bình Lý, xã Thạch Bình	HT97	
3	Đất ở nông thôn	1,42		1,42	0,46				0,96	Thôn Đồng Khánh, Đại Tiến, Bắc Dinh, Bắc Trị, Trần Phú, Toàn Thắng, xã Thạch Trị	HT98	
4	Đất ở nông thôn	2,62		2,62	1,30				1,32	Phía Tây, phía Nam Thôn Đồng Giang, dọc đường TL 26 (T. Đồng Giang), thôn Phúc Thanh, Đan Khê, Thanh Lan, Tân Phúc, Vĩnh Tiến, Thôn Long Tiến, xã Thạch Khê	HT99	
5	Đất ở nông thôn	2,69		2,69	2,10			0,20	0,39	Thôn Hoà Lạc + Quyết Tiến, Bắc Lạc, xã Thạch Lạc	HT100	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
6	Đất ở nông thôn	1,79		1,79	1,22				0,57	Thôn Liên Phố, Bình Dương, Liên Mỹ, Liên Quý, Thai Yên, Bắc Thai - xã Thạch Hội	HT101	
7	Đất ở nông thôn	1,17		1,17	0,45				0,72	Thôn Nam Bình, Nam Thượng, Bắc Thượng, Liên Hương, Kỳ Phong, Thống Nhất, Bàu Láng, xã Thạch Đài	HT102	
8	Đất ở nông thôn	1,13		1,13	0,65				0,48	Thôn Nam Văn, xã Thạch Văn	HT103	
9	Đất ở nông thôn	1,34		1,34	1,00				0,34	Thôn Sâm Lộc, Phú Sơn, Hà Thanh, Thượng Phú, Đoài Phú, xã Tượng Sơn	HT104	
10	Đất ở nông thôn	1,31		1,31	1,00				0,31	Thôn Yên Lạc, vùng Chiêu Liêu, thôn Trung Phú, thôn Cao Thắng, Thôn Nam Thắng, thôn Trung Phú và xem dằm các thôn, xã Thạch Thắng	HT105	
11	Đất ở nông thôn	2,29		2,29	1,20				1,09	Vùng Tổ 8, thôn Tân Phong; vùng Ông Quý Hoan, vùng Đường 15B Trẹm Poo, tổ 9, thôn Trường Xuân; Vùng Văn Sơn, thôn Bình Sơn xã Đinh Bàn	HT106	
12	Đất ở nông thôn	1,49		1,49	0,65			0,29	0,55	Thôn Trung Văn, vùng HL3 thôn Nam Văn, Bắc Văn, Tân Văn, Đông Văn, xã Thạch Văn	HT107	
13	Đất ở nông thôn	0,30		0,30					0,30	Thôn Liên Hải, Bắc Hải, Đại Hải, xã Thạch Hải	HT109	
14	Đất ở tại nông thôn	5,09		5,09	4,00				1,09	Cửa Bơ, thôn Thống Nhất, xã Thạch Đài	HT110	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
15	Đất ở nông thôn	4,87		4,87	4,87					Thôn Hà Thanh, xã Tượng Sơn	HT111	
16	Đất ở bố trí tái định cư dự án Hạ tầng kỹ thuật đô thị quỹ đất hoàn trả cho dự án Tháo dỡ, xây mới đường dây 110 Kv và 220 Kv đi chung phục vụ giải phóng, phát triển quỹ đất phía Tây thành phố Hà Tĩnh	0,90		0,90	0,90					Xã Tân Lâm Hương	HT112	
17	Đất ở nông thôn	2,70		2,70	2,60				0,10	Vùng Trạm Điện, Ngõ Phượng, thôn Trung Hoà, vùng Hoang Chứa, thôn Sơn Trinh, xã Tân Lâm Hương	HT113	
18	Quỹ đất thanh toán cho dự án tháo dỡ, xây mới DZ 110KV và 220KV	4,20		4,20	3,25				0,95	Phường Trần Phú, xã Tân Lâm Hương, Thạch Đài	HT114	
19	Thu hồi đất, bồi thường GPMB tạo quỹ đất sạch hai bên đường Hàm Nghi để đầu tư đất	22,00		22,00	20,00				2,00	Xã Thạch Đài	HT115	
20	Đất ở nông thôn	4,18		4,18	4,00				0,18	Thôn Đông Khánh, Đại Tiến, Bắc Dinh, Bắc Trị, Trần Phú, Toàn Thắng, xã Thạch Trị	HT116	
21	Đất ở giáp đường 26/3, thôn Bình Quang (thôn Trung trạm cũ), thôn Đông Nam Lý	0,60		0,60	0,60					Xã Cẩm Bình	HT117	
22	Khu dân cư nông thôn xã Cẩm Bình	8,00		8,00	8,00					Xã Cẩm Bình	HT118	
23	Đất ở vùng Chà Moi thôn Đông Vịnh	1,00		1,00	1,00					Xã Cẩm Vịnh	HT121	
24	Đất ở thôn Vĩnh Phong phía sau nhà văn hóa	0,40		0,40					0,40	Xã Hộ Độ	HT122	
25	Đất phía sau Lý Ngân đến giáp nhà ông Lĩnh thôn Yên Thọ	1,00		1,00					1,00	Xã Hộ Độ	HT123	
26	Đất ở sau Nguyễn Hưng, thôn Tân Quý	1,70		1,70					1,70	Xã Hộ Độ	HT124	
<b>I.2.12</b>	<b>Đất ở tại đô thị</b>	<b>138,90</b>	<b>16,34</b>	<b>122,56</b>	<b>88,39</b>				<b>34,17</b>			
1	Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phú	49,91		49,91	32,70				17,21	Xã Thạch Bình	HT95	
2	Hạ tầng khu dân cư phía Nam đường Nguyễn Du	2,50	2,36	0,14					0,14	Phường Thạch Quý	HT133	
3	Khu dân cư tổ dân phố 6, 8 (vị trí 1,3,4,6,7; Phục vụ giao đất TĐC đường vành đai phía Đông)	4,31		4,31	4,31					Phường Đại Nài	HT134	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
4	Hạ tầng khu tái định cư khối phố Tân Quý, phường Thạch Quý	4,15		4,15	4,15					Phường Thạch Quý	HT136	
5	Khu tái định cư Đội Nếp (TĐC cho dự án đê Đồng Môn)	3,64		3,64	3,54			0,10		Phường Thạch Hưng	HT143	
6	Khu đô thị 2 bên đường Ngô Quyền	42,79		42,79	33,06			9,73		Phường Thạch Trung	HT144	
7	Khu đô thị tại phường Thạch Trung và thị trấn Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh	22,60	13,98	8,62	5,53			3,09		Phường Thạch Trung	HT145	
8	Khu nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung	9,00		9,00	5,10			3,90		Phường Thạch Trung, Phường Bắc Hà	HT159	
<b>I.2.13</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>0,85</b>		<b>0,85</b>	<b>0,80</b>			<b>0,05</b>				
1	Trung tâm hành chính phường Thạch Trung	0,85		0,85	0,80			0,05		Phường Thạch Trung	HT161	
<b>I.2.14</b>	<b>Đất công trình xử lý chất thải</b>	<b>2,60</b>		<b>2,60</b>	<b>0,76</b>			<b>1,84</b>				
1	Bãi tập kết vật liệu thải phục vụ dự án đường Cao Tốc tại xã Thạch Đài	0,60		0,60	0,21			0,39		Thôn Bàu Láng, xã Thạch Đài	HT163	
2	Bãi tập kết vật liệu thải phục vụ dự án đường Cao Tốc tại xã Thạch Đài	2,00		2,00	0,55			1,45		Thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài	HT164	
<b>I.2.15</b>	<b>Đất cơ sở tín ngưỡng</b>	<b>0,84</b>	<b>0,09</b>	<b>0,75</b>	<b>0,04</b>			<b>0,71</b>				
1	Đền Phú Sơn	0,62	0,04	0,58	0,04			0,54		Thôn Phú Sơn, xã Tượng Sơn	HT166	
2	Mở rộng đền Cồn Trang	0,22	0,05	0,17				0,17		Thôn Vĩnh Sơn, xã Đình Bàn	HT167	
<b>I.2.16</b>	<b>Đất công trình cấp nước, thoát nước</b>	<b>0,20</b>		<b>0,20</b>				<b>0,20</b>				
1	Mở rộng nhà máy nước và hệ thống đường ống Bắc Cẩm Xuyên	0,20		0,20				0,20		Xã Cẩm Bình	HT168	
<b>I.2.17</b>	<b>Đất cụm công nghiệp</b>	<b>51,05</b>	<b>47,84</b>	<b>3,21</b>	<b>3,21</b>							
1	Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên (phần đất chưa cho thuê)	51,05	47,84	3,21	3,21					Xã Cẩm Vĩnh	HT169	
<b>I.3</b>	<b>Công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất</b>	<b>159,41</b>	<b>0,90</b>	<b>158,51</b>	<b>12,07</b>	<b>6,55</b>		<b>11,20</b>	<b>128,69</b>			
<b>I.3.1</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>26,27</b>		<b>26,27</b>					<b>26,27</b>			
2	Đất nuôi trồng thủy sản	1,27		1,27				1,27		Thôn Đại Tiến, xã Thạch Trị	HT171	
3	Đất nuôi trồng thủy sản vùng Sở Bằng, thôn Liên Xuân, Xuân Tây, Đồng Xuân	25,00		25,00				25,00		Xã Hộ Độ	HT172	
<b>I.3.2</b>	<b>Đất nông nghiệp khác</b>	<b>1,86</b>		<b>1,86</b>				<b>1,86</b>				
1	Đất nông nghiệp khác	1,86		1,86				1,86		Thôn Trần Phú, xã Thạch Trị	HT173	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD	RSX			
<b>I.3.3</b>	<b>Đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>129,04</b>		<b>129,04</b>	<b>12,07</b>	<b>6,55</b>		<b>11,20</b>	<b>99,22</b>		
1	Khu du lịch dịch vụ sinh thái ven sông (Xây dựng khu du lịch dịch vụ, sinh thái ven sông tại vùng Đồng Ghè, phường Thạch Hạ)	46,44		46,44	8,05				38,39	Đồng Ghè, Phường Thạch Hạ	HT174
2	Khu đất thu hồi Khu liên cơ Báo Hà Tĩnh (3 đơn vị: Báo Hà Tĩnh, cục Thống kê Hà Tĩnh, Hội liên hiệp văn học nghệ thuật Hà Tĩnh)	0,17		0,17					0,17	Phường Tân Giang	HT176
3	Khu đất thu hồi Tổng công ty thép Việt Nam	0,88		0,88					0,88	Phường Bắc Hà	HT177
4	Khu đất thu hồi của Công ty CP Vật tư nông nghiệp Hà Tĩnh	0,10		0,10					0,10	Phường Bắc Hà	HT178
5	Khu TMDV (từ đất nông nghiệp khác)	0,73		0,73					0,73	Phường Đồng Môn	HT180
6	Đất TMDV tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh	0,91		0,91	0,84				0,07	Phường Thạch Trung	HT181
7	Dự án Tổ hợp văn phòng làm việc và thương mại dịch vụ MIPEC Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Hóa dầu Quân Đội	0,95		0,95	0,95					Phường Thạch Trung	HT183
8	Đất thương mại dịch vụ	0,15		0,15					0,15	Phường Bắc Hà	HT184
9	Dự án đất thương mại dịch vụ	1,14		1,14	1,14					Phường Bắc Hà	HT186
10	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP Đức Thành Thăng; Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	0,48		0,48					0,48	Phường Bắc Hà	HT187
11	Đất thương mại, dịch vụ (thu hồi khu đất của Công ty CP TECCO Hà Tĩnh, đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, khu đô thị Bắc)	1,60		1,60					1,60	Khu đô thị Bắc, Phường Bắc Hà	HT188
12	Quỹ tín dụng nhân dân phường Thạch Hạ	0,06		0,06	0,06					Phường Thạch Hạ	HT189
13	Kho thương mại Công ty cổ phần Sơn Nikko	0,32		0,32	0,32					Thôn Nam Bình, xã Thạch Đài, phường Trần Phú	HT190
14	Xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp và thiết bị nội thất trong xây dựng	0,42		0,42	0,42					Đồng Chiêu Liêu, thôn Trung Phú, xã Thạch Thăng	HT191
15	Hệ thống cửa hàng kinh doanh thương mại tổng hợp tại xã Thạch Văn	0,18		0,18	0,18					Thôn Bắc Văn, xã Thạch Văn	HT192
16	Đất thương mại dịch vụ tại xã Thạch Đài	0,01		0,01	0,01					Xã Thạch Đài	HT193
17	Cửa hàng xăng dầu Thành An	0,10		0,10	0,10					Đồng Re Re, thôn Yên Lạc, xã Thạch Thăng	HT194



STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Sử dụng vào loại đất								
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
18	Đất thương mại, dịch vụ	4,10		4,10					4,10	Xã Tượng Sơn	HT195	
19	Dự án khu du lịch biển	66,40		66,40		6,55		11,20	48,65	Xã Thạch Trị, Thạch Văn	HT196	
20	Trung tâm thương mại, dịch vụ và khu dân cư nông thôn mới, thôn Yên Thọ (XD khu TMDV)	1,05		1,05					1,05	Xã Hộ Độ	HT198	
21	Đất thương mại, dịch vụ (đọc Quốc lộ 15B từ đất anh Cường đến giáp Lý Ngân), thôn Yên Thọ	2,85		2,85					2,85	Xã Hộ Độ	HT200	
<b>I.3.4</b>	<b>Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp</b>	<b>2,24</b>	<b>0,90</b>	<b>1,34</b>					<b>1,34</b>			
1	Đất sản xuất phi nông nghiệp xã Hộ Độ	0,20		0,20					0,20	Xã Hộ Độ	HT201	
2	Các dự án SXKD tại Phường Đồng Môn	2,04	0,90	1,14					1,14	Phường Đồng Môn	HT202	
<b>I.4</b>	<b>Các khu vực sử dụng đất khác</b>	<b>132,08</b>	<b>9,80</b>	<b>122,28</b>	<b>83,41</b>				<b>38,86</b>			
<b>I.4.1</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</b>	<b>0,15</b>		<b>0,15</b>					<b>0,15</b>			
1	Tiểu công viên CX-01 thành sân bóng đá mini nhân tạo kết hợp tiểu công viên tại TDP 1	0,08		0,08					0,08	Phường Hà Huy Tập	HT203	
2	Chuyên mục đích nhà văn hóa tổ 9 thành đất thể thao	0,01		0,01					0,01	Phường Nam Hà	HT204	
3	Sân thể thao TDP 6	0,04		0,04					0,04	Phường Bắc Hà	HT205	
4	Sân thể thao (NVH TDP4 cũ, Phường Bắc Hà)	0,02		0,02					0,02	Phường Bắc Hà	HT206	
<b>I.4.2</b>	<b>Đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng</b>	<b>2,40</b>		<b>2,40</b>					<b>2,40</b>			
1	Khu vui chơi, giải trí (Thu hồi NVH KP4 cũ - phường Hà Huy Tập)	0,09		0,09					0,09	Phường Hà Huy Tập	HT207	
2	Đất khu thể thao, công viên cây xanh mặt nước	2,22		2,22					2,22	Phường Thạch Trung	HT208	
3	Tiểu công viên	0,09		0,09					0,09	Phường Thạch Hưng	HT209	
<b>I.4.3</b>	<b>Đất ở nông thôn (giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất)</b>	<b>4,42</b>		<b>4,42</b>					<b>4,42</b>			
1	Xen dầm dân cư xã Thạch Bình (giao đất)	0,50		0,50					0,50	Xã Thạch Bình	HT210	
2	Các lô đất dôi dư tại khu tái định cư phục vụ dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng (11 lô), xã Thạch Trị	0,37		0,37					0,37	Xã Thạch Trị	HT212	
3	Các lô đất dôi dư tại khu tái định cư phục vụ dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng	1,72		1,72					1,72	Xã Thạch Văn	HT213	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
	(32 lô), xã Thạch Văn											
4	Các lô đất dôi dư tại khu tái định cư phục vụ dự án Cải tạo, nâng cấp Quốc lộ 15A đoạn nối QL1A-Đường Hồ Chí Minh (15 lô), xã Thạch Đài	0,24		0,24					0,24	Xã Thạch Đài	HT216	
5	Các lô đất ở dôi dư tại khu tái định cư phục vụ dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng (01 lô), xã Thạch Lạc	0,03		0,03					0,03	Xã Thạch Lạc	HT217	
6	Dôi dư Khu Tái định cư (đầu giá)	0,50		0,50					0,50	Thôn Thanh Cao, xã Thạch Khê	HT218	
7	Khu đất thu hồi của Hợp tác xã Chăn nuôi khởi nghiệp Thạch Đài	0,06		0,06					0,06	Thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài	HT219	
8	Đất ở Đông Nam Lý, Bình Minh, Bình Quang, Yên Bình, Đông Trung, Bình Luật, Vinh Thái, Đông Vinh	1,00		1,00					1,00	Xã Cẩm Bình	HT220	
<b>I.4.4</b>	<b>Đất ở đô thị (giao đất, đấu giá quyền sử dụng đất)</b>	<b>109,21</b>	<b>7,78</b>	<b>101,43</b>	<b>79,87</b>				<b>21,55</b>			
1	Dự án Khu phức hợp thể thao, nhà ở Sông Đông (Đầu thầu lựa chọn NĐT)	7,20		7,20	6,70				0,50	Phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh	HT126	
2	Dự án chỉnh trang đô thị hạ tầng dân cư TDP7 (Giao đất)	4,54		4,54	3,15				1,39	Khu Đồng Dải, Phường Hà Huy Tập	HT127	
3	Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh (Giao đất giai đoạn 1)	10,18		10,18	9,06				1,12	Phường Thạch Quý	HT128	
4	Đất ở mới (Xen dăm)	1,41		1,41	0,84				0,57	Phường Đại Nài	HT129	
5	Khu dân cư tổ dân phố 2	1,20		1,20	1,20					TDP 2,6, Phường Bắc Hà	HT130	
6	Hạ tầng khu dân cư Khối phố Tuy Hòa (đổi diện Trung tâm Giáo dục thường xuyên tỉnh), phường Thạch Linh	1,59		1,59	1,49				0,10	P. Trần Phú	HT131	
7	Hạ tầng tổ dân phố 6	1,31		1,31	1,13				0,18	Phường Bắc Hà	HT132	
8	Hạ tầng hai bên Kênh phía Tây thành phố, phường Thạch Linh	4,21		4,21	3,79				0,42	P. Trần Phú	HT135	
9	Hạ tầng khu dân cư khối phố Bắc Quý	5,07		5,07	4,92				0,15	Bắc Quý, Thạch Quý	HT137	
10	Hạ tầng khu dân cư Đồi Mốt	2,00		2,00	1,86				0,14	Phường Trần Phú, Phường Thạch Trung	HT138	
11	Hạ tầng khu dân cư Hợp Tiến	1,00		1,00	0,92				0,08	Phường Trần Phú	HT139	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
12	Hạ tầng khu dân cư tại ngõ 164, đường Trần Phú	0,20		0,20	0,20					Phường Bắc Hà	HT140	
13	Hạ tầng tổ dân phố 7	0,44		0,44				0,44		Phường Hà Huy Tập	HT141	
14	Khu dân cư Cầu Ngan	4,89		4,89	4,76			0,13		Thôn Liên Thanh, Tân Học, Phường Thạch Hạ	HT142	
15	Hạ tầng khu dân cư xen dăm thôn Hồng Hà	0,57		0,57	0,38			0,19		Thôn Hồng Hà, Phường Thạch Trung	HT146	
16	Hạ tầng phía Tây thôn Tân Học, phường Thạch Hạ	4,50		4,50	4,50					Phường Thạch Hạ	HT147	
17	Hạ tầng Khu dân cư Cọc Lim, thôn Đông Tiến giai đoạn 3	2,50	1,60	0,90	0,71			0,19		Xóm Đông Tiến, Phường Thạch Trung	HT148	
18	Hạ tầng khu dân cư vùng Giếng Đồng thôn Tiến Giang, phường Đồng Môn	2,10		2,10	2,00			0,10		Phường Đồng Môn	HT149	
19	Hạ tầng khu dân cư thôn Tân Phú, phường Thạch Trung	3,05		3,05	2,90			0,15		Phường Thạch Trung	HT150	
20	Hạ tầng khu dân cư đồng Kênh, đồng Cửa Miếu, phường Thạch Hưng	4,10		4,10	4,10					Phường Thạch Hưng	HT151	
21	Hạ tầng Khu dân cư thôn Thanh Tiến, phường Đồng Môn	2,85		2,85	2,85					Phường Đồng Môn	HT152	
22	Hạ tầng Khu dân cư Khu N trung tâm hành chính phường Thạch Hưng	2,50		2,50	2,45			0,05		Phường Thạch Hưng	HT153	
23	Hạ tầng Khu dân cư Khu M trung tâm hành chính phường Thạch Hưng	4,51		4,51	4,51					Phường Thạch Hưng	HT154	
24	Hạ tầng khu dân cư phía Đông thôn Tân Học, phường Thạch Hạ	3,00		3,00	2,95			0,05		Tân Học, Phường Thạch Hạ	HT155	
25	Hạ tầng dân cư Trung Tiến, phường Đồng Môn	2,20		2,20	2,15			0,05		Trung Tiến, Đồng Môn	HT156	
26	Hạ tầng khu dân cư Liên Phú	0,70		0,70	0,70					Phường Thạch Trung	HT157	
27	Hạ tầng khu dân cư Đồng Bường, phường Thạch Hưng	3,66		3,66	3,56			0,10		Phường Thạch Hưng	HT158	
28	Khu dân cư xen dăm thôn Đoài Thịnh, phường Thạch Trung	0,90		0,90	0,90					Phường Thạch Trung	HT160	
29	Đầu giá Khu dân cư đường Nguyễn Du, phường Thạch Quý	0,60		0,60				0,60		Phường Thạch Quý	HT222	
30	Đầu giá xen dăm dân cư các khối phố cũ	0,20		0,20				0,20		Phường Nam Hà	HT223	
31	Đầu giá khu dân cư Đại Đồng	0,20		0,20				0,20		Phường Trần Phú	HT224	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
32	Hạ tầng khu dân cư tổ dân phố 3, 4, 6, 7, Bà Rịa (Giao đất)	3,71		3,71					3,71	Phường Hà Huy Tập	HT226	
33	Đầu giá khu dân cư Đồng Bà Rịa	2,98		2,98					2,98	Phường Hà Huy Tập	HT227	
34	Hạ tầng hai bên đường Đường Hải thượng Lãn Ông kéo dài (giao đất)	2,81	1,91	0,90					0,90	Phường Thạch Quý, Tân Giang	HT228	
35	Đầu giá đất ở mới Tổ 3,4,7 phường Hà Huy Tập	0,20		0,20					0,20	Phường Hà Huy Tập	HT229	
36	Đầu giá đất ở mới các tổ dân phố phường Trần Phú	0,20	0,07	0,13					0,13	Phường Trần Phú	HT230	
37	Khu hạ tầng xen dầm đầu giá đất ở, tái định cư, tách hộ các Tổ dân phố 1, 2, 3, 5, 7, 8, khu trung tâm HC phường và trụ sở UBND phường Nam Hà (cũ)	0,41		0,41					0,41	Phường Nam Hà	HT231	
38	Đầu giá xen dầm dân cư (nhiều vị trí)	0,50		0,50					0,50	Phường Đại Nài	HT233	
39	Đầu giá đất ở đô thị Khu dân cư Vĩnh Hòa	2,80	2,40	0,40					0,40	Phường Trần Phú	HT234	
40	TĐC Hạ tầng khu dân cư xem dầm TDP4, phường Hà Huy Tập	0,95		0,95	0,95					phường Hà Huy Tập	HT235	
41	Đầu giá đất ở tại phường Trần Phú	0,17		0,17					0,17	Phường Trần Phú	HT236	
42	Đầu giá Đất ở xen dầm TDP Tâm Quý	0,15		0,15					0,15	Phường Thạch Quý	HT237	
43	Đầu giá đất ở dân cư tổ dân phố 2	0,13		0,13					0,13	Phường Đại Nài	HT238	
44	Đầu giá xen dầm các xóm	1,35		1,35					1,35	Phường Thạch Trung	HT239	
45	Đầu giá xen dầm các thôn	1,00		1,00					1,00	Phường Thạch Hưng	HT240	
46	Đầu giá xen dầm đất ở Đông Tiến, Tân Trung, Thanh phú, Đoàn Thịnh, Tân Phú, Nam Quang, Hồng Hà	0,50		0,50					0,50	Phường Thạch Trung	HT241	
47	Khu Tái định cư dự án Đường Nam cầu Cày đi cầu Thạch Đồng tại xóm Liên Công, phường Đồng Môn (xóm Đồng Giang, xã Thạch Đồng cũ)	0,92		0,92					0,92	Phường Đồng Môn	HT242	
48	Đầu giá và bố trí TĐC khu dân cư Đồi Quang	1,60		1,60	1,60					Phường Đồng Môn	HT243	
49	Đầu giá Khu dân cư thôn Liên Nhật (giai đoạn 2) và KDC xen dầm thôn Minh Yên	2,80	1,80	1,00					1,00	Phường Thạch Hạ	HT244	
50	Đầu giá khu dân cư Đồng Cầu	2,50		2,50	2,50					Thôn Kinh Nam, Phường Thạch Hưng	HT245	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Sử dụng vào loại đất								
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
51	Đầu giá và bố trí TĐC Khu dân cư xen đầm Đồng Xay, thôn Thanh Phú phường Thạch Trung (giai đoạn 3)	0,15		0,15	0,15					Xóm Thanh Phú, Phường Thạch Trung	HT246	
<b>I.4.5</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở y tế</b>	<b>4,06</b>		<b>4,06</b>					<b>4,06</b>			
1	Đất xây dựng cơ sở Y tế (Bệnh viện Vinmec Thiện Tâm Hà Tĩnh)	3,69		3,69					3,69	Phường Thạch Quý, Phường Thạch Hưng	HT247	
2	Trạm y tế phường Hà Huy Tập	0,12		0,12					0,12	Phường Hà Huy Tập	HT248	
3	Đất y tế phường Tân Giang	0,25		0,25					0,25	Phường Tân Giang	HT249	
<b>I.4.6</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</b>	<b>1,91</b>	<b>0,07</b>	<b>1,84</b>	<b>1,28</b>				<b>0,56</b>			
1	Xây dựng nhà văn hóa thôn Trung Tiến	0,10		0,10					0,10	Phường Đồng Môn	HT251	
2	Xây dựng nhà văn hóa thôn Quyết Tiến từ trạm y tế cũ	0,13		0,13					0,13	Phường Đồng Môn	HT252	
3	Cải tạo, mở rộng Đài tưởng niệm phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh	0,14	0,07	0,07					0,07	Phường Thạch Quý	HT253	
4	Nhà văn hoá thôn Nam Thắng	0,56		0,56	0,30				0,26	Thôn Nam Thắng, xã Thạch Thắng	HT61	
5	Nhà văn hoá thôn Cao Thắng	0,53		0,53	0,53					Thôn Cao Thắng, xã Thạch Thắng	HT62	
6	Nhà văn hoá thôn Trung Phú	0,45		0,45	0,45					Thôn Trung Phú, xã Thạch Thắng	HT63	
<b>I.4.7</b>	<b>Đất xây dựng trụ sở cơ quan</b>	<b>0,62</b>		<b>0,62</b>	<b>0,62</b>							
1	Trung tâm hành chính phường (Trụ sở làm việc Đảng ủy, HĐND, UBND phường Văn Yên)	0,62		0,62	0,62					Phường Văn Yên	HT254	
<b>I.4.8</b>	<b>Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng; đất cơ sở lưu trữ tro cốt</b>	<b>0,04</b>		<b>0,04</b>					<b>0,04</b>			
1	Mở rộng Nghĩa trang Liệt sỹ Núi Nài	0,04		0,04					0,04	Phường Đại Nài	HT255	
<b>I.4.9</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo</b>	<b>4,12</b>	<b>1,95</b>	<b>2,17</b>	<b>1,64</b>				<b>0,53</b>			
1	Mở rộng trường Mầm non Văn Yên	0,20		0,20	0,20					Phường Văn Yên	HT256	
2	Xây dựng trường THCS Đại Nài về vị trí mới	1,44		1,44	1,44					Phường Đại Nài	HT197	
3	Mở rộng trường THPT Cẩm Bình (thôn Tân An)	2,48	1,95	0,53					0,53	Xã Cẩm Bình	HT257	
<b>I.4.10</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>5,00</b>		<b>5,00</b>					<b>5,00</b>			
1	Cho thuê đất công ích	5,00		5,00					5,00	Xã Thạch Bình	HT258	

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất						
					LUA	RPH	RDD	RSX			
<b>I.4.11</b>	<b>Đất xây dựng công trình sự nghiệp khác</b>	<b>0,15</b>		<b>0,15</b>					<b>0,15</b>		
1	Trụ sở Ban QLDA ĐT xây dựng công trình NN&PTNT	0,15		0,15					0,15	Phường Nam Hà	HT259
<b>II</b>	<b>Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch đã có văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai</b>	<b>62,28</b>		<b>62,28</b>	<b>43,23</b>				<b>19,05</b>		
<b>II.1</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>62,28</b>		<b>62,28</b>	<b>43,23</b>				<b>19,05</b>		
1	Xây dựng tuyến đường Nguyễn Trung Thiên (đường Phan Bội Châu) kéo dài từ Văn Yên đến Cẩm Bình kết nối đến đường Tỉnh ĐT.553	21,18		21,18	11,52				9,66	Phường Văn Yên, Đại Nài, xã Thạch Bình, Cẩm Bình	HT261
2	Xây mới tuyến đường Nguyễn Trung Thiên kéo dài (Đoạn từ đường Ngô Quyền đến đường Vành đai phía Đông thành phố Hà Tĩnh)	7,68		7,68	5,42				2,26	Phường Đồng Môn, Thạch Hạ	HT262
3	Xây mới tuyến đường Xuân Diệu kéo dài (Đoạn phía Bắc đường Ngô Quyền)	26,07		26,07	19,49				6,58	Phường Thạch Trung, Đồng Môn, Thạch Hạ	HT263
4	Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025	7,35		7,35	6,80				0,55	Xã Thạch Đài	HT264
<b>III</b>	<b>Các công trình, dự án theo quy định tại Điều 78 và Điều 79 Luật Đất đai thực hiện trong năm kế hoạch mà chưa có các văn bản theo quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai</b>	<b>20,00</b>	<b>1,60</b>	<b>18,40</b>	<b>5,58</b>	<b>5,02</b>		<b>0,95</b>	<b>6,85</b>		
<b>III.1</b>	<b>Đất quốc phòng</b>	<b>5,02</b>		<b>5,02</b>		<b>5,02</b>					
1	Đất quốc phòng trên địa bàn xã Thạch Hải	5,02		5,02		5,02				Xã Thạch Hải	
<b>III.2</b>	<b>Đất an ninh</b>	<b>1,91</b>		<b>1,91</b>	<b>1,16</b>				<b>0,75</b>		
1	Đất an ninh trên địa bàn các xã: Hộ Độ (0,20); Thạch Trị (0,2); Thạch Văn (0,12); Tân Lâm Hương (0,20); Thạch Khê (0,15); Thạch Thảng (0,24); Thạch Lạc (0,20); Thạch Hải (0,20); Cẩm Bình (0,20); Cẩm Vĩnh (0,20)	1,91		1,91	1,16				0,75	Các xã Hộ Độ, Thạch Trị, Thạch Văn, Tân Lâm Hương, Thạch Khê, Thạch Thảng, Thạch Lạc, Thạch Hải, Cẩm Bình, Cẩm Vĩnh	
<b>III.3</b>	<b>Đất công trình năng lượng, chiếu sáng công cộng</b>	<b>0,04</b>		<b>0,04</b>	<b>0,01</b>				<b>0,03</b>		
1	Nâng cao chất lượng của lưới điện trung hạ áp năm 2024-2025 cho các TBA công cộng khu	0,02		0,02					0,02	Xã Hộ Độ	HT271

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất							
					LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
	vực xã Hộ Độ											
2	Xây dựng cải tạo lưới điện trung áp, hạ áp và TBA khu vực thành phố Hà Tĩnh, Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh năm 2025	0,02		0,02	0,01				0,01	Xã Thạch Trị, Tân Lâm Hương	HT272	
<b>III.4</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>5,67</b>	<b>1,60</b>	<b>4,07</b>	<b>0,95</b>				<b>0,95</b>	<b>2,17</b>		
1	Đường Trường Chinh đoạn từ Lê Văn Huân đến đường Lê Hồng Phong, thành phố Hà Tĩnh	1,15		1,15	0,95				0,20	Phường Trần Phú	HT273	
2	Đường Nguyễn Công Trứ (đoạn từ Hải Thượng Lãn Ông đến Nguyễn Du)	0,01		0,01					0,01	Phường Bắc Hà, phường Thạch Quý	HT274	
3	Nâng cấp tuyến đường Phan Đình Giót (Từ Hà Huy Tập đến Hà Tôn Mục)	0,01		0,01					0,01	Phường Nam Hà	HT275	
4	Nâng cấp tuyến đường trục xã TX01 đoạn QL 15B đến thôn Văn Sơn, xã Đình Bàn	4,50	1,60	2,90				0,95	1,95	Thôn Văn Sơn, xã Đình Bàn	HT276	
<b>III.5</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>	<b>7,36</b>		<b>7,36</b>	<b>3,46</b>				<b>3,90</b>			
1	Đất ở gần chợ Đình thôn Đông Vinh	0,20		0,20	0,20					Xã Cẩm Bình	HT277	
2	Đất ở vùng Con Hòe, Thôn Tam Trung và Vùng Ô Ga dưới - thôn Đông Hạ, sân bóng Ngụ Phúc	0,26		0,26	0,24				0,02	Xã Cẩm Vịnh	HT278	
3	Đất ở nông thôn	1,80		1,80	1,80					Nhà Chôi thôn 18, vùng Trạm Điện, thôn Trung Hòa, xã Tân Lâm Hương	HT280	
4	Đất ở nông thôn	1,72		1,72	1,22				0,50	vùng chợ trước thôn Tiên Bộ; đồng dung thôn Hương Mỹ; tái định cư thôn Phái Nam xã Tân Lâm Hương	HT281	
5	Đất ở nông thôn	0,08		0,08					0,08	Cù Vải, thôn Liên Vinh, xã Thạch Đài	HT284	
6	Đất ở nông thôn	3,30		3,30					3,30	Thôn Toàn Thắng, xã Thạch Trị	HT285	
<b>IV</b>	<b>Các công trình, dự án theo nhu cầu sử dụng đất không thuộc quy định tại mục I, mục II Biểu này và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến thực hiện trong năm kế hoạch</b>	<b>3,73</b>	<b>0,33</b>	<b>3,40</b>	<b>0,26</b>				<b>3,14</b>			
<b>IV.1</b>	<b>Đất nuôi trồng thủy sản</b>	<b>1,79</b>		<b>1,79</b>					<b>1,79</b>			

STT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm					Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ KHSD đất 2025	Ghi chú	
				Sử dụng vào loại đất								
				Diện tích (ha)	LUA	RPH	RDD	RSX				Đất khác
1	Đất nuôi trồng thủy sản	1,79		1,79					1,79	Thôn Đại Tiến, xã Thạch Trị	HT286	
<b>IV.2</b>	<b>Đất thương mại dịch vụ</b>	<b>0,64</b>		<b>0,64</b>	<b>0,26</b>				<b>0,38</b>			
1	Đất thương mại dịch vụ tại đường QL 15B, thôn Trần Phú	0,26		0,26	0,26					Xã Thạch Trị	HT288	
2	Đất TMDV tổng hợp Bến Đá	0,38		0,38					0,38	Phường Đông Môn	HT79	
<b>IV.3</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>	<b>0,50</b>		<b>0,50</b>					<b>0,50</b>			
1	Đất ở nông thôn	0,50		0,50					0,50	thôn Trung Lạc, Quyết Tiến, Vĩnh Thịnh xã Thạch Lạc	HT289	
<b>IV.4</b>	<b>Đất ở đô thị</b>	<b>0,07</b>		<b>0,07</b>					<b>0,07</b>			
1	Đầu giá NVH TDP 1 và xen dăm TDP 4 phường Nguyễn Du cũ	0,03		0,03					0,03	Phường Bắc Hà	HT199	
2	Đầu giá đất ở vị trí Cục thống kê tỉnh Hà Tĩnh cũ	0,04		0,04					0,04	Phường Tân Giang	HT78	
<b>IV.5</b>	<b>Đất xây dựng cơ sở giáo dục</b>	<b>0,73</b>	<b>0,33</b>	<b>0,40</b>					<b>0,40</b>			
1	Trường Mầm non Đình Bàn cơ sở 2	0,73	0,33	0,40					0,40	Xã Đình Bàn	HT265	
<b>V</b>	<b>Trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai dự kiến phân bổ chỉ tiêu trong năm kế hoạch</b>											
	Chuyên mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm cùng thửa hoặc liền kề đất ở sang đất ở tại đô thị	6,00		6,00					6,00	Các phường		
	Chuyên mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm cùng thửa hoặc liền kề đất ở sang đất ở tại nông thôn	7,50		7,50					7,50	Các xã		
<b>TỔNG 248 CT,DA</b>		<b>1.055,17</b>	<b>119,97</b>	<b>935,20</b>	<b>392,22</b>	<b>12,07</b>			<b>16,74</b>	<b>514,17</b>	<b>248</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**