

## BÁO CÁO

### Trả lời ý kiến cử tri tại cuộc đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền phường Đại Nài với Nhân dân, lần thứ nhất năm 2024

Kính gửi:

- Đảng ủy phường Đại Nài;
- Cử tri phường Đại Nài.

Thực hiện Thông báo số 34-TB/Đ.U ngày 15/7/2024 của Đảng ủy phường Đại Nài về Thông báo kết quả giải quyết kiến nghị tại hội nghị đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền phường Đại Nài với Nhân dân, lần 1 năm 2024. UBND phường báo cáo trả lời các ý kiến, kiến nghị của cử tri phường, với các nội dung cụ thể như sau:

#### I. CÁC Ý KIẾN, KIẾN NGHỊ ĐỐI VỚI CẤP ỦY, CHÍNH QUYỀN PHƯỜNG

##### 1. Lĩnh vực kinh tế.

*Ý kiến 1: Các mô hình kinh tế nên làm theo mô hình hợp tác xã nông nghiệp, giải quyết việc làm cho nhân lực tại chỗ, nâng cao thu nhập, bảo đảm tính bền vững.*

Hiện nay trên địa bàn phường có 15 mô hình kinh tế nhưng chủ yếu các mô hình còn mang tính chất cá nhân, hộ gia đình nhỏ lẻ, chưa có tính liên kết. Ngày 07/5/2024 UBND phường đã ban hành quyết định số 02/QĐ-UBND về việc thành lập tổ hợp tác nông nghiệp Đại Nài nhằm liên kết, hỗ trợ giữa các chủ thể mô hình, nhưng trên thực tế các mô hình mới hình thành, còn mang tính chất thử nghiệm chưa đưa lại hiệu quả kinh tế cao cho các hộ gia đình. Bên cạnh đó cũng có những mô hình như, sản xuất kẹo cu đơ, làm bánh tráng, nem giò chả... đã đưa lại thu nhập và giải quyết việc làm cho hàng chục nhân công. Trong thời gian tới UBND phường sẽ tập trung chỉ đạo đối với các chủ thể mô hình hướng đi mới, liên kết các mô hình, tìm kiếm thị trường tiêu thụ cho các sản phẩm nhằm khuyến khích phát triển các mô hình kinh tế trên địa bàn.

*Ý kiến 2: Đề nghị tổ chức đánh giá, rút kinh nghiệm các mô hình kinh tế trên địa bàn.*

Từ năm 2021 đến nay, UBND phường thực hiện nghị quyết Đảng ủy, HĐND đã chỉ đạo tập trung phát triển các mô hình kinh tế trên địa bàn, bước đầu tập trung phát triển 04 mô hình nhà lưới đến nay vẫn phát huy tốt hiệu quả, đưa lại thu nhập cho bà con nhân dân, cuối 2021, chỉ đạo phát triển mô hình lúa rươi nhưng do nguồn nước, chất đất nên rươi kém hiệu quả xong phát triển lúa hữu cơ, đưa lại hiệu quả kinh tế cho các hộ gia đình. Hiện nay trên địa bàn phường Đại Nài đã xây dựng có 15 mô hình kinh tế chủ đạo, nhưng nhìn chung bước đầu các mô hình mới hình thành, chi phí đầu

tur cao nhưng còn mang tính chất nhỏ lẻ, manh mún chưa đưa lại hiệu quả kinh tế, muốn phát triển các mô hình bền vững, lâu dài cần phải có vốn, nhân công nhưng cơ chế nhà nước hỗ trợ theo Nghị Quyết 51/NQ –HĐND Tỉnh, thì mỗi ha chỉ được 5 triệu đồng, hồ sơ thanh toán tiền hỗ trợ cơ chế rất khó khăn. Thời gian qua, Đảng ủy phường đã tập trung chỉ đạo liên kết giữa các mô hình (ngày 19/8/2024) và ngày 22/10/2024 HĐND thành phố đã về tổ chức giám sát đối với các mô hình trên địa bàn và đánh giá kết quả tốt đối với các mô hình.

Trong thời gian tới UBND phường sẽ xem xét, quy hoạch và trình UBND thành phố cho phép tiếp tục xây dựng, chuyển đổi một số mô hình kinh tế như mô hình thương mại, dịch vụ gắn với du lịch ven sông rào cái... vào để triển khai nhằm thay đổi tư duy sản xuất của bà con nhân dân sản xuất nông nghiệp nhằm đưa Phường Đại Nài ngày càng phát triển – văn minh.

## **2. Về lĩnh vực đất đai:**

*Ý kiến 1: Cần tăng cường cập nhật các thông tin về luật đất đai đến nhân dân*

Năm 2024, Luật đất đai có hiệu lực thi hành, với các nội dung chính như sau:

Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2024 gồm: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất...; UBND tỉnh Hà Tĩnh đã ban hành Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 quy định một số Nội dung của Luật đất đai và các nghị định định hướng dẫn thi hành Luật đất đai thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Ngày 31/7/2024, UBND tỉnh Hà Tĩnh, UBND thành phố đã tổ chức Hội nghị trực tiếp tập huấn Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành trên tất cả các điểm cầu phường xã.

Bên cạnh đó UBND phường đã tổ chức Hội nghị phổ biến Luật đất đai năm 2024 cho đội ngũ cán bộ, công chức, không chuyên trách và liên đoàn cán bộ các tổ dân phố để triển khai thực hiện có hiệu quả.

## **3. Về xây dựng cơ bản, công trình mục tiêu**

*Ý kiến 1: Cần tận dụng các cơ chế hỗ trợ của thành phố và đơn đốc, chỉ đạo, hỗ trợ các Tổ dân phố trong việc xây dựng công trình mục tiêu.*

Trả lời: Thực hiện cơ chế hỗ trợ của UBND thành phố, năm 2024 phường Đại Nài đã tranh thủ xây dựng công trình mục tiêu được gần 11.500 m<sup>2</sup> thảm nhựa, đến nay đã hoàn thành. Ngay từ tháng 7 năm 2024, UBND phường đã có văn bản đề nghị cá tổ dân phố khảo sát để đăng ký công trình mục tiêu năm 2025 nhưng đến nay các tổ dân phố đăng ký còn ít, nên chưa thể tranh thủ được toàn bộ cơ chế của

UBND thành phố. Đề góp phần xây dựng địa phương theo cơ chế hỗ trợ, đề nghị LĐCB các tổ dân phố khẩn trương đăng ký công trình mục tiêu 2025 nộp về UBND phường để triển khai thực hiện.

*Ý kiến 2: Đề nghị có giải pháp xử lý, giải thích với nhân dân về những vướng mắc trong việc rải thảm nhựa ở tuyến đường trước nhà ông Bắc ở Tổ dân phố 3.*

Trả lời: Nội dung này đã được UBND phường phối hợp cùng tổ dân phố triển khai thực hiện, đến nay đã thực hiện rải thảm nhựa và giải phóng mở rộng mặt bằng tuyến đường đưa vào sử dụng.

*Ý kiến 3: Cần có phương án cải tạo đoạn đường Bùi Cẩm Hồ từ trạm bơm đến Tổ dân phố 10; đoạn đường từ nhà ông Bằng đến nhà ông Sơn Hiếu (Tổ dân phố 10).*

Trả lời: Thời gian qua được sự quan tâm của UBND thành phố, UBND phường Đại Nài đã tổ chức thi công mở rộng tuyến đường này bằng bê tông, xây dựng hệ thống mương thủy lợi. Hiện nay các công trình trên đã hoàn thành góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị của địa phương.

*Ý kiến 4: Đề nghị tu bổ, cải tạo đoạn mương ở đồng Đầm.*

Trả lời: Tuyến mương thủy lợi đồng Đầm đã được đầu tư xây dựng nâng cấp, theo cơ chế hỗ trợ của thành phố (đoạn từ trạm bơm đến vùng Hạ Cao), tuy nhiên hiện nay còn đoạn từ Hạ cao đi ra phía sau mặc dù đã được đầu tư xây gạch nhưng hiện nay đã xuống cấp, đề nghị LĐCB tổ dân phố 10 họp Nhân dân đăng ký thực hiện công trình mục tiêu năm 2025 để địa phương đưa vào đăng ký UBND thành phố cho triển khai thực hiện theo cơ chế nhà nước và nhân dân cùng thực hiện.

*Ý kiến 5: Đề nghị phường bố trí cán bộ tham gia cùng liên đoàn cán bộ Tổ dân phố 7 trong việc vận động, thu tiền ở một số hộ dân để hoàn thành công trình mục tiêu.*

Trả lời: nội dung này đã được các tổ chức chính trị và UBND phường phối hợp cùng tổ dân phố triển khai thực hiện, đến nay công trình đã hoàn thành, đưa vào sử dụng.

#### **4. Về xây dựng đô thị văn minh, công tác vệ sinh môi trường**

*Ý kiến 1: Hệ thống biển bảng trên các tuyến đường còn lộn xộn, cần chỉnh trang đồng bộ.*

Hiện nay, trên địa bàn phường, đặc biệt là tuyến đường Hà Huy Tập, tuyến đường 26/3 đoạn qua địa bàn phường Đại Nài tình trạng biển quảng cáo sai quy định đang còn diễn ra. Để góp phần xây dựng đô thị văn minh, duy trì tổ dân phố mẫu trên địa bàn phường, UBND phường sẽ chỉ đạo tổ quản lý đô thị phường thường xuyên ra quân kiểm tra, xử lý các hộ gia đình vi phạm về đặt biển bảng sai quy định trên các tuyến đường. Bên cạnh đó đề nghị liên đoàn cán bộ các tổ dân phố tăng cường công tác tuyên truyền vận động các hộ kinh doanh trên địa bàn phường thực hiện nghiêm các quy định về đặt biển, bảng quảng cáo trên địa bàn để góp phần xây dựng phường Đại Nài ngày càng văn minh, hiện đại.

*Ý kiến 2: Đề nghị có sự hỗ trợ, giúp đỡ các Tổ dân phố thực hiện xây dựng “Tổ dân phố mẫu”.*

Hiện nay trên địa bàn phường có 03 tổ dân phố đạt danh hiệu tổ dân phố mẫu (TDP 4, 5, 6). Trong năm 2024, phường đã chỉ đạo tổ dân phố 3 xây dựng tổ dân phố mẫu. Đến thời điểm hiện tại, cơ bản tổ dân phố đã hoàn thành các tiêu chí đề ra. Tuy nhiên, một số tiêu chí việc xây dựng cần sự chung tay của các ngành, đoàn thể, tổ dân phố và sự hỗ trợ của các đơn vị trong toàn phường. Sắp tới, để hoàn thành các tiêu chí xây dựng tổ dân phố mẫu đối với đơn vị TDP 3 và xây dựng tổ dân phố mẫu ở các đơn vị còn lại, UBND phường sẽ phối hợp với các tổ chức, đoàn thể phường vận động các ngành, đoàn thể, đoàn viên, hội viên tham gia hỗ trợ các đơn vị trong việc thực hiện các tiêu chí xây dựng tổ dân phố mẫu trên địa bàn phường.

*Ý kiến 3: Đề nghị có giải pháp cụ thể để quy hoạch các hộ sản xuất đặc thù (làm mộc, làm sắt, sơn, đá...)*

Việc bố trí khu sản xuất riêng đối với các hộ làm mộc, làm sắt, sơn, đá... là hết sức khó khăn và hiện tại chưa thể bố trí được, vì vậy UBND phường đề nghị các hộ làm các ngành nghề kể trên đăng ký vào các khu, cụm công nghiệp được bố trí trên địa bàn thành phố vừa đảm bảo tiêu chuẩn về cấp phép sản xuất, kinh doanh và môi trường theo quy định.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến cử tri tại hội nghị đối thoại trực tiếp giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền phường Đại Nài với Nhân dân, lần thứ nhất năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND phường;
- Các bộ phận chuyên môn;
- BT chi bộ, Tổ trưởng các TDP;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Mạnh Hiền**