

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

Số /KL-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

## KẾT LUẬN THANH TRA

**Việc giao đất, quá trình sử dụng và công tác bồi thường,  
giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hồ Văn Toán bị ảnh hưởng bởi dự án  
nâng cấp củng cố Đê bờ tả sông Phũ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phũ - phường  
Đại Nài – Thành phố Hà Tĩnh**

Thực hiện Quyết định số 510/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 của Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh về thanh tra việc giao đất, quá trình sử dụng và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hồ Văn Toán bị ảnh hưởng bởi dự án nâng cấp, củng cố Đê bờ tả sông Phũ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phũ - phường Đại Nài – thành phố Hà Tĩnh; từ ngày 02/4/2023 đến ngày 05/9/2023, Đoàn thanh tra đã làm việc với các phòng, ban của UBND thành phố, UBND xã Đại Nài và các tổ chức, cá nhân có liên quan để tiến hành kiểm tra, xác minh các nội dung theo kế hoạch thanh tra đã được phê duyệt.

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐTT ngày 05/10/2023 của Đoàn thanh tra; ý kiến thống nhất của các sở, ngành tại cuộc họp ngày 7/11/2023; theo đề xuất của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra thành phố, UBND thành phố kết luận như sau:

### I. KHÁI QUÁT CHUNG

Đại Nài là một phường nằm ở phía Tây Nam thành phố, dọc theo sông rào cái, hàng năm thường xuyên chịu cảnh ngập úng khi mùa mưa lũ đến. Năm 2010, khi thực hiện Dự án củng cố nâng cấp đê phía Tây bờ tả Sông phũ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phũ - thành phố Hà Tĩnh, có 01 hộ vướng mắc về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng dẫn đến hiện nay dự án chưa được hoàn thành, ảnh hưởng rất nhiều đến công tác phòng, chống bão lũ trong thời gian qua. Việc vướng mắc nêu trên do rất nhiều nguyên nhân nhưng chủ yếu là công tác quản lý đất đai trên địa bàn trước đây chưa chặt chẽ, dẫn đến việc chứng minh nguồn gốc, pháp lý của các thửa đất gặp rất nhiều khó khăn và đã được rất nhiều cơ quan, sở, ngành cho ý kiến nhưng vụ việc vẫn chưa thực hiện xong. Do vậy, để giải quyết dứt điểm vụ việc còn tồn đọng này, UBND thành phố đã thành lập Đoàn thanh tra việc giao đất, quá trình sử dụng và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hồ Văn Toán bị ảnh hưởng bởi dự án, nhằm tháo gỡ kịp thời các tồn tại, vướng mắc và đề ra các giải pháp để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân có liên quan để tiếp tục thực hiện dự án.

### II. KẾT QUẢ THANH TRA

#### 1. Về việc giao đất đối với hộ ông Hồ Văn Toán.

*Về nguồn gốc thửa đất:* Thửa đất của ông Hồ Văn Toán có Quyết định giao đất số 31/QĐ.UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà. Khu đất này đã được UBND huyện Thạch Hà giao cho Hợp tác xã nông - thương - tín phường Đại

Nài (gọi tắt là Hợp tác xã Đại Nài) tại Quyết định số 225/UB-QĐ ngày 12/5/1985 sử dụng vào mục đích “sản xuất gạch ngói” chủ sử dụng ông Nguyễn Hồng Ninh, Chủ nhiệm Hợp tác xã, với diện tích 3000m<sup>2</sup>. Hợp tác xã Đại Nài đã sử dụng vùng đất này để sản xuất gạch ngói từ khoảng năm 1985 đến 1988 do làm ăn không có hiệu quả nên bỏ hoang; năm 1990, ông Ninh thôi làm Chủ nhiệm Hợp tác xã chuyển sang làm Chủ tịch UBND xã, đã bàn giao lại cho ông Nguyễn Quang Vinh nhưng ông không nhận chức danh Chủ nhiệm nên Hợp tác xã tự giải thể và chấm dứt hoạt động từ đó.

*Về hồ sơ quản lý đất đai:* Trên bản đồ 299 (đo đạc năm 1983), vùng đất này thể hiện tại thửa 666, tờ bản đồ số 04, diện tích 7.206m<sup>2</sup> trong sổ mục kê ghi chủ sử dụng là UBND xã Đại Nài, loại đất gạch ngói. Bản đồ 371 (đo đạc năm 1992), vùng đất này thể hiện tại thửa 861, tờ bản đồ số 04, diện tích 5.888m<sup>2</sup>, trong sổ mục kê ghi là đất hoang. Kể từ khi ông toán có quyết định số 31/QĐ- UB năm 1989 đến nay ông Hồ Văn Toán không kê khai sử dụng và không nộp nghĩa vụ thuế đối với chính quyền địa phương (không được thể hiện trên bản đồ 371, bản đồ kỹ thuật số năm 2007 của phường Đại Nài).

*Về hồ sơ giao đất:* qua xem xét hồ sơ và xác minh cán bộ lãnh đạo xã Đại Nài tại thời điểm giao đất cho thấy UBND xã Đại Nài không giao đất cho hộ ông Hồ Văn Toán tại địa điểm trên, vì vị trí này chưa được quy hoạch, chuyển mục đích và khi giao đất chưa có Quyết định thu hồi đất của Hợp tác xã (theo quy định của Luật đất đai năm 1987), đồng thời ông Toán cũng không có biên bản giao đất. Hiện nay, không có bất cứ hồ sơ gì về việc xin giao đất lưu tại UBND xã Đại Nài và UBND huyện Thạch Hà cho ông Toán (ngoài Quyết định giao đất số 31/QĐ-UB ngày 05/05/1989); kiểm tra sổ giao đất của huyện Thạch Hà năm 1989 xã Đại Nài có 22 hộ được giao đất trong đó không có tên của hộ ông Hồ Văn Toán. Quá trình xác minh: ông Toán có cung cấp cho Đoàn bản phô tô đơn xin giao đất và tờ trình của xã Đại Nài về xin giao đất ở (còn bản gốc các loại giấy tờ này ông đang giữ và cho rằng nay đã bị thất lạc). Qua xem xét bằng mắt thường thì dấu trong tờ trình không phải là của xã Đại Nài, huyện Thạch Hà năm 1989 mà dấu của xã Đại Nài, thị xã Hà Tĩnh (sau khi xã Đại Nài đã nhập vào Thị xã). Đồng thời, ông Toán cũng thừa nhận không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với vị đất này khi được giao và quá trình sử dụng do ông thương binh nên không phải nộp bất kỳ loại thuế nào đối với vùng đất này từ trước đến nay. Như vậy quyết định cấp đất cho ông Toán là không có hồ sơ đi kèm.

Ngoài ra, qua xác minh quy trình giao đất và hồ sơ giao đất cho ông Hồ Văn Toán, Đoàn thanh tra nhận thấy có dấu hiệu hợp lý hóa hồ sơ xin giao đất, không đúng với thực tế tại thời điểm năm 1989; ngày 24/4/2023, Đoàn đã đề xuất UBND thành phố ban hành Văn bản số 928/UBND-TTr về việc chuyển các nội dung có dấu hiệu vi phạm đến Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an thành phố. Ngày 14/6/2023, Công an thành phố đã có Văn bản số 150/CATP-CSKT báo cáo kết quả xác minh vụ việc ông Hồ Văn Toán. Theo đó: cán bộ xã Đại Nài giai đoạn 1989 - 1990 khẳng định thời điểm đó không có người nào tên là Hồ Văn Toán có đơn xin giao đất tại vùng Cầu Núi; việc xác nhận vào đơn xin cấp đất và tờ trình xin giao

đất (trong đó có ghi ông Toán) được thực hiện sau thời điểm ngày, tháng, năm ghi trên Quyết định số 31/QĐ-UB ngày 05/5/1989 của huyện Thạch Hà.

*Về Quyết định số 31/QĐ-UB ngày 05/5/1989 của huyện Thạch Hà:* theo Báo cáo số 901/CATP-CSDDT, ngày 14/7/2023 của Công an thành phố về kết quả xác minh vụ việc: tại Kết luận giám định số 599/KL-KTHS của phòng kỹ thuật hình sự Công an tỉnh thì Quyết định giao đất của huyện Thạch Hà ngày 05/5/1989 không có dấu hiệu làm giả. Đồng thời, qua kiểm tra của Đoàn xác minh thì mục đích sử dụng của 02 quyết định (quyết định do Thạch Hà lưu giữ và quyết định do ông Toán lưu giữ) không ghi loại đất sử dụng nên không có cơ sở để xác định loại đất diện tích đất ở hoặc loại đất khác được giao theo quyết định.

Như vậy, việc giao đất cho ông Hồ Văn Toán hiện nay chỉ có quyết định giao đất của UBND huyện Thạch Hà lưu tại cơ quan nhà nước, với diện tích được giao là 1500m<sup>2</sup> (không ghi loại đất và mục đích sử dụng). Về vị trí giao đất được xác định theo thửa số thửa 861, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ 371); quá trình sử dụng đất thực tế giai đoạn 1994 - 2004, việc lấy ý kiến khu dân cư của phường Đại Nài và Tổ kiểm tra của UBND thành phố năm 2017.

## **2. Về quá trình sử dụng đất**

Theo xác minh của Đoàn Thanh tra, Báo cáo Tổ kiểm tra, rà soát việc bồi thường đất cho ông Hồ Văn Toán (Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 04/8/2017 của UBND thành phố) và tại cuộc họp nhân dân Tổ dân phố 1- phường Đại Nài, ngày 16/10/2017, cho thấy: khoảng đầu năm 1993, ông Toán và một số hộ dân trong vùng bắt đầu đổ đất, san lấp mặt bằng sau đó cho một đơn vị thuê để buôn bán vật liệu xây dựng, rồi làm gạch xi măng, cụ thể:

Ngày 01/01/1994, ông Hồ Văn Toán và ông Nguyễn Quang Vinh ký kết hợp đồng kinh tế với ông Nguyễn Hồng Nhật và Lê Xuân Tỷ đại diện Công ty sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng Hà Tĩnh thuê mặt bằng để “kinh doanh vật liệu xây dựng” (thời hạn thuê là 02 năm), đơn vị đã thực hiện việc kinh doanh được một thời gian sau đó bỏ hoang cho đến năm 2004.

Ngày 22/02/2008, ông Hồ Văn Toán tiếp tục ký kết hợp đồng với bà Trần Thị Kim Thu, Giám đốc công ty TNHH xây dựng Hùng Dũng Hà Tĩnh thuê mặt bằng để sản xuất kinh doanh, đến 02/4/2008 bà Trần Thị Kim Thu thông báo chấm dứt hợp đồng. Qua lấy ý kiến khu dân cư và làm việc với bà Thu, năm 2008 đơn vị thuê chưa sử dụng đất trên thực tế (năm 2008, chỉ tồn tại hợp đồng giữa ông Toán và bà Trần Thị Kim Thu).

Quá trình sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng trên thửa đất đã thuê, đơn vị đã san mặt bằng thành bãi tập kết vật liệu, tôn tạo một con đường và đắp mới một con đường dài khoảng 50m vào bãi tập kết vật liệu để kinh doanh; sau đó có trồng một số cây keo lá tràm và dựng một căn nhà (khung bằng tre, lợp bằng lá cọ), 02 gian (khoảng 4m x 7m) để trông coi vật liệu, sau này do không kinh doanh nữa nên bị hư hỏng, đến năm 2011 thì không còn nữa. Đồng thời, giai đoạn năm 2014 - 2016 ông Toán có đổ thêm đất, sa bần để san lấp phần đất giáp với tình lộ 17 nằm giữa 02 lối đi vào bãi vật liệu, vị trí này trước đó là của các hộ sản xuất lúa nhưng sau này bỏ hoang (theo sơ đồ kiểm tra thực tế của tổ kiểm tra năm 2017).

Như vậy, về quá trình sử dụng đất, ông Toán chỉ sử dụng để cho thuê buôn bán vật liệu từ đầu năm 1994 và một số năm sau đó, tại thời điểm năm 2011 khi kiểm đếm bồi thường thực hiện dự án, vùng đất này chỉ có một số cây keo lá tràm trồng trước đó nên khẳng định: ông Toán chỉ sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp trồng cây lâu năm trên vùng đất này tại thời điểm bồi thường.

### **3. Về quá trình bồi thường:**

Khi triển khai dự án củng cố nâng cấp Đê phía Tây bờ tả Sông phủ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phủ, phần diện tích của hộ ông Toán nằm trong vùng bị ảnh hưởng phải thu hồi nhưng ông Toán chưa có hồ sơ chứng minh tính hợp pháp của thửa đất, không có biên bản giao đất nên UBND xã Đại Nài chưa có cơ sở để tính toán bồi thường. Sau đó, ông Toán đã trực tiếp đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà kiểm tra hồ sơ lưu trữ việc cấp đất tại UBND huyện. Ngày 04/10/2010, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà đã có Công văn số 207/TNMT về việc kiểm tra hồ sơ quản lý đất đai, nêu rõ: Đất của ông Hồ Văn Toán được thể hiện tại sổ theo dõi khai báo biến động ruộng đất của xã Đại Nài, trang 3 và thể hiện tại Quyết định số 31/QĐ/UB ngày 05/5/1989, diện tích 1.500m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất chuyên dùng, lấy từ đất hoang hóa.

Sau khi có văn bản của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Hà, ngày 04/10/2010, UBND phường Đại Nài tiến hành họp xác nhận tính pháp lý về quyền sử dụng đất của hộ ông Toán và đề xuất Hội đồng BT, HT và TĐC thành phố tiến hành kiểm đếm và thực hiện quy trình bồi thường. Ngày 23/4/2011, Tổ bồi thường đã tiến hành lập biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường, hỗ trợ thực tế, với diện tích thực tế sử dụng bị ảnh hưởng phải thu hồi là 1.225,3m<sup>2</sup>, ông Hồ Văn Toán đã đồng ý và ký vào phần chủ hộ bị ảnh hưởng. Tuy nhiên, ngày 24/8/2011 Tổ bồi thường đã kiểm đếm lại khối lượng (có bổ sung thêm phần diện tích thiếu so với Quyết định giao đất số 31/QĐ-UB); ngày 24/8/2011 đã lập lại biên bản kiểm kê khối lượng bồi thường với diện tích bị ảnh hưởng là 1500m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 31 ngày 05/5/1989) còn khối lượng san lấp mặt bằng và cây cối vẫn giữ nguyên theo biên bản trước, tại biên bản này ông Hồ Văn Toán không ký xác nhận việc kiểm đếm. Ngày 13/12/2011, UBND thành phố ban hành Quyết định số 2770/QĐ-UBND phê duyệt giá trị bồi thường, với tổng số tiền là 1.103.167.000 đồng, trong đó bồi thường về đất chuyên dùng (giá bằng 0,9 giá đất ở) với số tiền là 1.080.000 đồng và đền bù khối lượng san lấp mặt bằng là 21.957.000 đồng, cây cối là 1.210.000 đồng. Do Dự án chưa có đủ nguồn kinh phí chi trả cho hộ ông Hồ Văn Toán nên đến năm 2012, Hội đồng bồi thường lập bảng tính điều chỉnh giá trị bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho hộ ông Hồ Văn Toán (theo đơn giá năm 2012 còn các hạng mục kiểm đếm vẫn giữ nguyên) với tổng số tiền là 1.389.414.240 đồng, trong đó bồi thường về đất chuyên dùng và được UBND thành phố Hà Tĩnh phê duyệt tại Quyết định số 603/QĐ-UBND ngày 17/4/2012. Nhưng sau đó có đơn thư phản ánh, tố cáo của một số hộ dân trong tổ dân phố với nội dung “ông Toán dùng quyết định không chỉ để được bồi thường” và ông Hồ Văn Toán cũng chưa đồng ý nhận tiền và yêu cầu bồi thường với diện tích lớn hơn.

Năm 2017, sau khi rà soát quá trình giải quyết đơn thư của công dân Thanh tra tỉnh đã yêu cầu kiểm tra lại quá trình bồi thường, UBND thành phố đã thành lập Tổ kiểm tra, rà soát việc bồi thường đất cho ông Hồ Văn Toán theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 04/8/2017, Tổ kiểm tra đã tiến hành xác minh và xin ý kiến của các sở, ngành chuyên môn: Thanh tra tỉnh tại Văn bản 403/TT-V1, ngày 06/9/2017; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 964/STNMT- ĐGĐBT ngày 18/4/2018, thống nhất khẳng định: Quyết định số 31/QĐ/UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà về việc cấp đất cho ông Hồ Văn Toán không ghi rõ mục đích sử dụng đất; theo quy định Luật đất đai năm 1987 thì UBND cấp huyện cũng không có thẩm quyền cấp đất chuyên dùng; thực tế việc sử dụng đất của hộ ông Hồ Văn Toán chỉ được thực hiện từ năm 1994 và một số năm sau đó; tại thời điểm khảo sát bồi thường năm 2011 không sử dụng đất, bỏ hoang hóa (năm 2008 có làm hợp đồng cho thuê đất nhưng trên thực tế vẫn không sử dụng đất) và từ khi có quyết định giao đất đến nay hộ ông Hồ Văn Toán không tiến hành đăng ký quản lý, sử dụng và làm nghĩa vụ thuế cho nhà nước đối với diện tích đất trên.

Căn cứ Điều 11 Luật Đất đai 2013, Điều 3 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ để thực hiện (xác định loại đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo hiện trạng sử dụng). Tổ công tác đề nghị xác định loại đất để bồi thường cho ông Hồ Văn Toán là đất nông nghiệp, diện tích 1500m<sup>2</sup>. Ngày 12/6/2018, UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 948/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư dự án cũng cố nâng cấp đê phía tây bờ tả sông Phủ từ cầu Núi đến cầu Phủ - thành phố Hà Tĩnh cho hộ ông Hồ Văn Toán với loại đất sử dụng là nông nghiệp, số tiền là 89.161.7008 đồng.

### III. KẾT LUẬN

**3.1. Về việc giao đất:** Thừa nhận ông Hồ Văn Toán có Quyết định giao đất số 31/QĐ/UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà với diện tích đất được giao là 1500m<sup>2</sup>. Về loại đất và mục đích sử dụng đất do cả 02 Quyết định không ghi nên căn cứ Điều 11, Luật đất đai năm 2013, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và các văn bản cho ý kiến của sở, ngành (Văn bản số 964/STNMT-ĐGĐBT ngày 18/4/2018 của Sở Tài nguyên & Môi trường; Văn bản 403/TT-V1, ngày 06/9/2017 của Thanh tra tỉnh) để xác định, cụ thể tại thời điểm khi thực hiện bồi thường năm 2011 và hiện nay là “Đất nông nghiệp”. Vị trí giao đất được xác định theo thửa số thửa 861, tờ bản đồ số 04 (Bản đồ 371); quá trình sử dụng đất thực tế giai đoạn 1994 – 2004; việc lấy ý kiến khu dân cư của phường Đại Nài; Biên bản kiểm đếm năm 2011 (ông Toán có ký xác nhận) và Biên bản kiểm tra thực tế của Tổ kiểm tra UBND thành phố năm 2017.

### 3.2. Về việc sử dụng đất của ông Hồ Văn Toán

Ông Toán san lấp mặt bằng khu vực này để cho thuê sản xuất gạch xi măng, làm bãi tập kết vật liệu kinh doanh từ khoảng năm 1994 đến năm 2004, quá trình sử dụng các hộ có che một cái nhà tạm lợp tranh để trông coi vật liệu và trồng một số cây lâu năm như keo lá tràm. Tại thời điểm năm 2011 (khi bồi thường giải

phóng mặt bằng Dự án đê bờ tả sông Phủ) không sử dụng đất vào mục đích gì, chỉ có một số cây lâu năm trồng trên đất. Đồng thời, giai đoạn 2014- 2016 việc san lấp thêm đất đá trên vùng đất giáp đường 17, trên khu trước đây các hộ dân trồng lúa là không đúng quy định. Như vậy, từ năm 2004 đến 2011 chỉ sử dụng vào đất nông nghiệp (trồng cây lâu năm).

### **3.3. Về quá trình tính toán bồi thường cho hộ ông Hồ Văn Toán**

Năm 2011, Hội đồng BT và HT, TĐC dự án kiểm đếm bồi thường cho ông Hồ Văn Toán với diện tích 1500m<sup>2</sup> theo Quyết định số 31/QĐ/UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà là chưa đủ cơ sở, vì: biên bản kiểm đếm ngày 24/8/2011 hộ gia đình chưa ký xác nhận khối lượng kiểm đếm; việc thu hồi hết phần diện tích còn lại của ông Toán chưa đúng với quy định tại khoản 3, Điều 9, Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh Hà Tĩnh và chưa ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định tại điểm 2.1, khoản 2, Điều 2, Quyết định số 11/2011/QĐ-UBND ngày 16/6/2011 của UBND tỉnh Hà Tĩnh. Đồng thời, việc tính toán bồi thường vào mục đích đất chuyên dùng năm 2011 là không đúng với quy định của pháp luật, vì Quyết định giao đất không ghi rõ mục đích sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm bồi thường (năm 2011) chỉ sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.

### **3.4. Về trách nhiệm:**

Để xảy ra vi phạm nêu trên trách nhiệm thuộc về một số cán bộ thuộc xã Đại Nài (nay là phường Đại Nài) đã nghỉ hưu, UBND phường Đại Nài qua các thời kỳ và các phòng, ban chuyên môn của UBND thành phố (giai đoạn 1990 -2013) trong việc ký hồ sơ đề nghị giao đất, quản lý nhà nước về đất đai và thực hiện việc bồi thường đất cho hộ ông Hồ Văn Toán đối với thửa đất bị ảnh hưởng đến Dự án cũng cố nâng cấp tuyến đê bờ tả sông Cầu phủ, cụ thể: việc lập, ký vào hồ sơ giao đất gồm: đơn xin giao đất, tờ trình đề nghị giao đất cho hộ ông Hồ Văn Toán sau khi đã nghỉ hưu là không đúng quy định (ông Dương Đăng, nguyên Chủ tịch UBND phường Đại Nài và ông Bùi Hữu Sơn nguyên Phó chủ tịch UBND phường Đại Nài); việc quản lý, sử dụng đất đối với hộ ông Toán của UBND phường Đại Nài từ năm 1990 – 2011 trách nhiệm thuộc về ông Nguyễn Hồng Ninh, ông Lê Văn Hiến; việc xác định tính pháp lý của Quyết định số 31/QĐ/UB ngày 05/5/1989 và lập hồ sơ bồi thường cho hộ ông Hồ Văn Toán vào giai đoạn 2011 -2013 còn nhiều sai sót là trách nhiệm thuộc về ông Lê Văn Hiến, ông Nguyễn Xuân Hương, nguyên Chủ tịch UBND phường Đại Nài và ông Nguyễn Đình Lợi, nguyên cán bộ địa chính; trách nhiệm về kiểm kê, tính toán lập hồ sơ bồi thường của Hội đồng BT, HT&TĐC thành phố (Chủ tịch hội đồng và các thành viên Tổ GPMB); trách nhiệm thẩm định phê duyệt phương án bồi thường của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố (Trưởng phòng và cán bộ phụ trách công tác thẩm định) các thời kỳ liên quan.

## **IV. BIỆN PHÁP XỬ LÝ:**

- Căn cứ Quyết định giao đất số 31/QĐ/UB ngày 05/5/1989 của UBND huyện Thạch Hà đề xác định với diện tích đất được giao cho ông Hồ Văn Toán là 1500m<sup>2</sup>; Loại đất không ghi trong quyết định nên căn cứ Điều 11 Luật Đất đai 2013, Điều 3 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa

đổi bổ sung tại Khoản 1 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ để xác định lập phương án bồi thường. Vị trí xác định theo hiện trạng sử dụng đã được khảo sát trước đây.

- Căn cứ quy định của Luật Đất đai năm 2013, hủy các phương án bồi thường trước đây đối với hộ ông Hồ Văn Toán. Việc bồi thường, hỗ trợ Dự án đê tả sông Phủ được thực hiện lại theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành.

- Kiểm điểm trách nhiệm và đề xuất hình thức xử lý kỷ luật phù hợp (nếu có) đối với các tổ chức, cá nhân có liên quan nói trên.

**\* UBND thành phố giao:**

+ UBND phường Đại Nại, theo thẩm quyền phối hợp với các phòng, ban của thành phố tổ chức thực hiện nghiêm túc các nội dung đã được chỉ ra trong kết luận này, đồng thời báo cáo UBND xử lý theo quy định, trước ngày 30/5/2024.

+ Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng, ban chuyên môn tham mưu UBND thành phố hủy tất cả các phương án bồi thường trước đây đối với hộ ông Hồ Văn Toán, trước ngày 30/4/2024.

+ Phòng Tư pháp chủ trì phối hợp với các phòng ban, đơn vị có liên quan hướng dẫn các hồ sơ, thủ tục pháp lý có liên quan đến việc hủy các phương án bồi thường và các thủ tục khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật, trước ngày 30/5/2024.

+ Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án kiểm tra lại diện tích thực tế hiện nay bị ảnh hưởng bởi dự án đối chiếu với diện tích ông Toán đã sử dụng và bị ảnh hưởng trước đây (có biên bản khảo sát năm 2011, ông Toán đã ký) căn cứ quá trình sử dụng đất, loại đất mà Đoàn Thanh tra đã kết luận, đồng thời bổ sung thêm công tôn tạo đất và các hạng mục khác có ảnh hưởng dự án (nếu có) để lập hồ sơ tính toán bồi thường cho ông Toán theo đúng theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành, trước ngày 30/5/2024.

+ Thanh tra thành phố kiểm tra, đôn đốc các phòng ban, đơn vị thực hiện các nội dung nêu trên, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố theo quy định của Luật thanh tra, trước ngày 30/6/2024.

Trên đây là Kết luận thanh tra về việc giao đất, quá trình sử dụng và công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với hộ ông Hồ Văn Toán bị ảnh hưởng bởi dự án nâng cấp, củng cố Đê bờ tả sông Phủ đoạn từ cầu Núi đến cầu Phủ, phường Đại Nại – thành phố Hà Tĩnh, đề nghị các tổ chức, cá nhân thực hiện nghiêm túc./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài Nguyên & Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- Các phòng: TNMT, Tài chính – Kế hoạch, Tư pháp, Nội vụ, QLĐT;
- UBND phường Đại Nại;
- Lưu: VT, TTr.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trọng Hiếu**

